



## Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten

Avgifterna justeras årligen utifrån KPI oktober månad. Avgiften uppdateras en gång per år av mark- och exploateringsenheten. Avtalsframtagning och beslut i arrendeärenden fattas enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

### Priser

Avgifterna omfattar inte upplåtelse av offentlig plats, vilket regleras i en separat taxa. Avgifterna grundar sig på marknadsvärde eller i förekommande fall avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella tjänsten. Norrtälje kommun förbehåller sig rätten att bestämma en rimlig avgift om arrendet inte inryms i nedanstående avgiftskategorier.

### Moms

I detta dokument framgår det vilka avgifter som ska faktureras med moms. I arrendeavtal ska det framgå att kommunen fakturerar med moms. Ingen moms tas ut för handläggningsavgift.

### KPI

Varje år räknas avgiften (arealavgift och grundavgift) upp utifrån konsumentprisindex (KPI) för oktober föregående år, med oktober 2023 som basmånad. För avtal som löper under flera år sker indexuppräknning av avgiften vid den årliga faktureringen.

### Betalning av avgift

Avgiften ska betalas till kommunen senast det förfalldatum som anges i fakturan. Vid betalning efter förfalldatum utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker.

### Allmännyttig skötsel

Om det finns särskilda skäl av allmännyttig art såsom skötsel för naturvård, kan avgift för upplåtelse av betesarrende i det enskilda fallet sättas lägre än i avgiften angivet belopp. Särskilda skäl ska i så fall dokumenteras i ärendet för upplåtelse.

### Icke vinstdrivande verksamheter

Icke vinstdrivande verksamheter är inte berättigade en reduktion av arrendeavgift utan har möjlighet att söka bidrag i enlighet med kommunens bidragsregler.

### Avgifter

Nedanstående avgifter ska gälla för samhällsbyggnadskontorets mark- och exploateringsenhet, vid nytecknande av avtal från och med 2024-09-01.



<b>Rävsnäs hamn</b>	<b>2025</b>
<b>Nedanstående belopp är inklusive moms</b>	<b>Avgift</b>
Fast båtplats fritidsbåt, årsavgift	3 555 kr
Plats för taxibåt per meter båt, årsavgift	660 kr
Plats för passagerarbåt per meter båt, årsavgift	660 kr
Hamnplats per meter övriga fartyg, årsavgift	660 kr
Parkeringsplats i hamnen, årsavgift	2 438 kr
Parkeringsplats i hamnen, laddplats årsavgift*	5 485 kr

\* Elkostnad tillkommer via debitering från Norrtälje Energi AB

<b>Övre parkeringen, Rävsnäs hamn</b>	<b>2025</b>
<b>Nedanstående belopp är inklusive moms</b>	<b>Avgift</b>
Per timme	5 kr
Per dygn	61 kr
Per månad	1 016 kr
Tre månader	1 524 kr
Per kalenderår	2 438 kr
Boendeparkering per kalenderår	1 219 kr

<b>Parkeringen, Östernäs</b>	<b>2025</b>
<b>Nedanstående belopp är inklusive moms</b>	<b>Avgift</b>
Per timme	5 kr
Per dygn	61 kr
Per månad	1 016 kr
Tre månader	1 524 kr
Per kalenderår	2 438 kr
Boendeparkering per kalenderår	1 219 kr

För nedanstående avgifter gäller:

<b>Nedanstående belopp är exklusive moms</b>	<b>Avgift</b>
Minimiavgift	1 016 kr
Handläggningsavgift vid nytecknande av avtal	3 047 kr



Arrendeavgifter för jordbruk baseras på jordens avkastningsförmåga och arrondering och hamnar inom intervallet angivet nedan.

<b>Jordbruksarrende</b>	<b>2025</b>
<b>Nedanstående belopp är exklusive moms</b>	<b>Avgift</b>
Åkermark, per hektar och år	762 - 1930 kr
Betesmark, per hektar och år	508 -762 kr

<b>Jaktarrende</b>	<b>2025</b>
<b>Nedanstående belopp är inklusive moms</b>	<b>Avgift</b>
Markområde utanför detaljplan och inga begränsningar, per hektar ochår	122 kr
Markområde inom detaljplan och tätbebyggelse, per hektar ochår	25 kr
Markområde som bedömts som fredad zon	Avgiftsfri

<b>Tillfälliga upplåtelser inom tätorterna (gäller ej allmän platsmark)</b>	<b>2025</b>
<b>Nedanstående belopp är moms fria</b>	<b>Avgift</b>
Byggskylt, per kvadratmeter och månad	406 kr
Byggetablering, per kvadratmeter och månad	102 kr
Upplag massor, per kvadratmeter och månad	102 kr

<b>Företagsskylt (gäller ej allmän platsmark)</b>	<b>2025</b>
<b>Nedanstående belopp är moms fria</b>	<b>Avgift</b>
Norrtälje, per skylt och år	10 767 kr
Rimbo, per skylt och år	8 024 kr
Hallstavik, per skylt och år	6 704 kr
Övriga orter, per skylt och år	4 063 kr

<b>Master (gäller ej allmän platsmark)</b>	<b>2025</b>
<b>Nedanstående belopp är moms fria</b>	<b>Avgift</b>
Basstation (mast, teknikbod), per år	9 142 kr

<b>Övriga markarrenden (gäller ej allmän platsmark)</b>	<b>2025</b>
	<b>Avgift</b>
Markarrende, per år	Markvärde x 4 %
Markför sjöbodan och båthus, per kvadratmeter och år (momsfritt)	41 kr



<b>Mark och vatten för brygga</b>	<b>2025</b>
<b>Nedanstående belopp är momsfria</b>	<b>Avgift</b>
Norrtälje stad, per meter båtplats och år	356 kr
Kust, per meter båtplats och år	178 kr
Insjö, per meter båtplats och år	203 kr