



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§100

Dnr KS 2022-998

## Godkännande av förstudie Gräddö-Rävsnäs Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner förstudien för Gräddö-Rävsnäs i enlighet med bilaga 1 - Förstudierapport Gräddö-Rävsnäs
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att initiera dialog med de större fastighetsägarna inom de områden som bedöms vara lämplig för planläggning, i syfte att säkerställa en hållbar och effektiv utveckling av området Gräddö-Rävsnä

## Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade den 27 september 2023 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja en förstudie för Gräddö-Rävsnäs. Med hänsyn till bland annat det rådande bebyggelsestrycket i områdena föreligger det behov av att så snart som möjligt få en övergripande bild av områdenas förutsättningar och utvecklingsmöjligheter genom en förstudie. Förstudien möjliggör att kommunen får övergripande svar på frågor som berör naturvärden, dagvattenhantering och infrastruktur inom området, samt genom medborgardialog få en bild av de boendes behov avseende områdets fortsatta utveckling. En förstudierapport är framtagen som ger vägledning för utveckling av orterna kopplat till exploatering, infrastruktur, kustsamhällen, socialt liv och aktiviteter, natur, klimat och rekreation samt kommunikation och samverkan. Framtagandet av förstudien beräknas ha kostat omkring 478 tkr.

## Beslutsunderlag

Godkännande av förstudie Gräddö-Rävsnäs  
Bilaga 1 - Förstudierapport Gräddö-Rävsnäs

## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Andrea Kronvall (SD) yrkar skriftligen följande tillägg till förslaget:

" Att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att initiera dialog med de större fastighetsägarna inom de områden som bedöms vara lämplig för planläggning, i syfte att säkerställa en hållbar och effektiv utveckling av området Gräddö-Rävsnäs"

Ulrika Falk (S) yrkar bifall till Andrea Kronvalls (SD) tilläggsyrkande.



## Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag med Andrea Kronvalls (SD) tilläggsyrkande som bifalls av Ulrika Falk (S), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

**Beslutet ska skickas till**

Handläggare

Planenheten

**Paragrafen är justerad**