

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- E₁ Pumpstation
- E₂ Dagvattenanläggning
- R Besöksanläggningar
- S Skola
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för underjordisk trumma

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnader som väderskydd, skärmtak, förrådsbyggnader eller andra mindre byggnader för verksamhetens behov.
- ○ ○ ○ ○ Endast byggnadsverk under mark.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 28 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 26,5 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 21 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 30 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta nockhöjd är 5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Naturmarkens karaktär ska i huvudsak bevaras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂ Markreservat för underjordisk trumma

Skydd mot störningar

- m₁ Avskärande dike ska anläggas som skydd mot översvämning
- m₂ Underjordiskt släckvattenmagasin ska anläggas. Magasinet ska dimensioneras för en sammanlagd volym om minst 120 m³.
- m₃ Marken ska anordnas som en lågpunkt för hantering av skyfallsvatten.

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara 10- 27 grader

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b₁ Släckvattenanläggningen ska utföras så att utloppet är möjligt att stänga av, för att förhindra att förorenat vatten når recipienten Erken.
- b₂ Dammens utlopp mot Erken ska utföras så att det är möjligt att tillfälligt stänga av, i händelse av att förorenat vatten når dammen. Marken ska vara genomsläpplig.
- b₃

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för användningsområdet S är 8500 kvm (exklusive användningen SR).
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för det kombinerade användningsområdet S och R är 1700 kvm.
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea är 750 kvm.

Ändrad lovplikt

- a₄ Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Tillbyggnad ska anpassas till befintlig bebyggelse. Fönster och entréer ska utföras i annan kulör än fasader i en traditionell kulörskala. Fasader ska utföras i trä i traditionell kulör.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea för komplementbyggnader inom användningsområde S är 200 kvm. Största bruttoarea för komplementbyggnader inom användningsområde S1 är 90 kvm.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Upplysningar

Åtgärder som utförs i anslutning till livsmiljöer för fridlysta arter behöver utföras med lämpliga skyddsåtgärder för att inte utlösa skydd enligt artskyddsförordningens 4§.

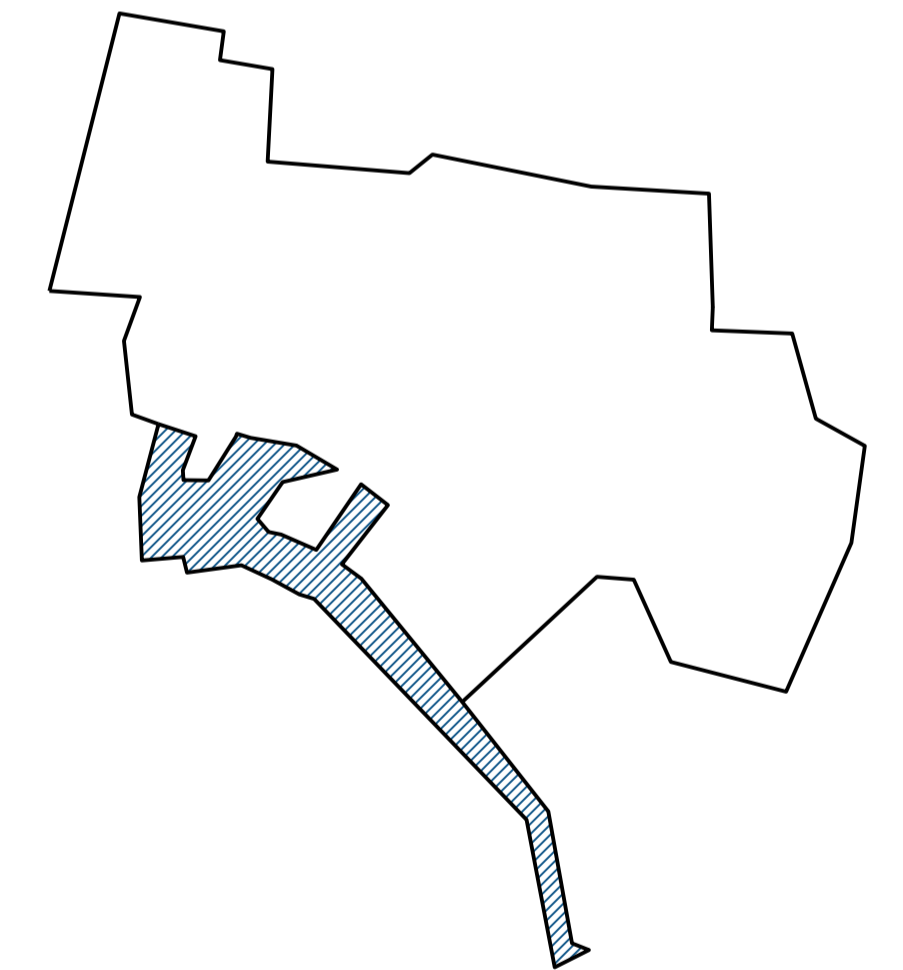
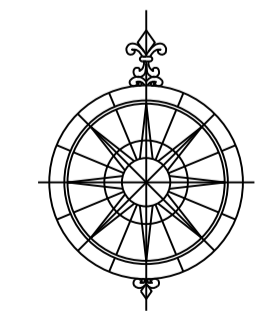
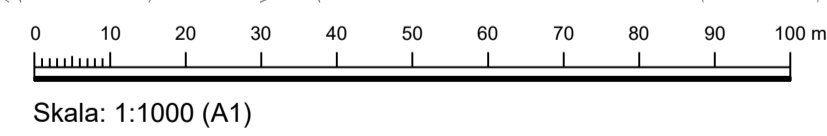


Illustration: Strandskydd upphävs inom planområdet enligt blå skraffering

Grundkartan är upprättad av Geodataenheten i januari 2024
 Koordinatsystem
 i plan: SWEREF 99 18 00
 i höjd: RH 2000
 Kartstandard: 2
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Beteckningar, grundkartan

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|----------------------|----------------|---------|------------------------|---------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------|-----------|--------|--------|-------|--------|--------------|-------------|---------|--------|--------------|--------------------|
| TÅLJE Traktnamn
3:289 Fastighetsbeteckning | — · — · — Fastighetsgräns | — — — — — Traktgräns | ▭ Enbostadshus | ▭ Uthus | ▭ Transformatorstation | — — — — — Väg | — · — · — Stig | — — — — — Staket | — — — — — Häck | — — — — — Stenmur | — — — — — Stödmur | ▭ Barrskog | ▭ Lövskog | ▭ Åker | ▭ Kärr | ▭ Äng | ▭ Berg | ▭ Nivåkurvor | ▭ Höjdpunkt | ▭ Slänt | ▭ Dike | ▭ Strandinje | ▭ Belysningsstolpe |
|---|---------------------------|----------------------|----------------|---------|------------------------|---------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------|-----------|--------|--------|-------|--------|--------------|-------------|---------|--------|--------------|--------------------|



	Godkänd av Ks
	Antagen av Ks
	Laga kraft
	Dnr: Ks 23-1028
Detaljplan för del av fastigheten Svanberga 6:1 med flera	
Samrådshandling 2024-09-02	
Annika Andersson Planchef	Josefin Rhedin Plankonsult