



NORRTÄLJE
KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten Svanberga 6:1 med flera

PLANBESKRIVNING

Samrådshandling 2024-09-02

KS 2023-1028



© Lantmäteriet

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
plan@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DETALJPLANENS SYFTE	3
SYFTE	3
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	3
GENOMFÖRANDETID	4
PLANENS HUVUDDRAG.....	4
ALLMÄN PLATS	6
KVARTERSMARK.....	6
MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	16
MOTIV TILL REGLERINGAR.....	16
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	21
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	21
FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR	22
EKONOMISKA FRÅGOR	22
ORGANISATORISKA FRÅGOR	23
UPPLYSNINGAR.....	23
PLANERINGSUNDERLAG	23
PLANERINGSUNDERLAG.....	23
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	23
KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG.....	24
NULÄGESBESKRIVNING AV PLATSEN	26
BEBYGGELSE OCH LANDSKAPSBILD	26
TRAFIK.....	29
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	31
KULTURMILJÖ	31
MILJÖ.....	31
MILJÖKVALITETSNORMER	34
HÄLSA OCH SÄKERHET.....	34
SOCIAL HÅLLBARHET	36
KONSEKVENSER	36
NATURVÄRDEN.....	36
TRAFIK.....	37
KULTURMILJÖ	40
RIKSINTRESSEN	40
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER (3 KAP MILJÖBALKEN)	40
MILJÖ.....	40
DAGVATTEN OCH SKYFALL.....	42
SLÄCKVATTENHANTERING	44
HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	45
MILJÖKVALITETSNORMER	45
HÄLSA OCH SÄKERHET.....	45
SOCIAL HÅLLBARHET	46



Detaljplanens syfte

Syfte

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för en kapacitetsökning av Svanberga skola genom att möjliggöra för en utökad byggrätt. Tillbyggnaden ska ske på ett sådant sätt att möjligheten till samnyttjande av lokaler med externa verksamheter främjas. Planen ska även möjliggöra för en ny förskola med sex avdelningar, som ersättning för den befintliga förskola som inryms i tillfälliga baracker. Utöver detta ska planen säkerställa en trafiksäker lösning för hämtning- och lämningstrafik till och från skolan längs Sjöhagavägen.

Den befintliga bebyggelsen karaktäriseras av ett varierat taklandskap med många olika takvinklar, en variation av småskaliga byggnadsvolymer utförda i en till två våningar som tillsammans skapar ett detaljrikt fasaduttryck. Entréerna är markerade med lägre byggnadsdelar och avvikande färgsättning. Byggnaderna är utförda i trä i traditionella kulörer. Den nya bebyggelsen och tillbyggnaderna ska anpassas till dessa befintliga karaktärsdrag. Dagvattnet i området ska omhändertas lokalt och anläggningarna utföras på ett sätt som säkerställer att vattenskyddsområdena för Erken och Svanberga inte påverkas negativt.

Beskrivning av detaljplanen

Ärendeinformation

Detaljplan för Svanberga skola, del av fastigheterna Svanberga 6:1, 6:4 och 10:1 Norrtälje kommun.

Planprocessen handläggs enligt standardförfarande (PBL 2010:900) då planläggningen bedöms förenlig med kommunens översiktsplan, inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten samt inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen tas fram i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och allmänna råd (BFS 2020:6).

Beslut om start-PM 2023-10-25 Dnr KS 2023-1028 §104

Detaljplanens omfattning och lokalisering

Det aktuella planområdet omfattar cirka 6,5 ha mark och omfattar delar av fastigheterna Svanberga 6:1, 6:4 och 10:1 som ägs av Norrtälje kommun. Området ligger centralt i Svanberga intill Norrtäljevägen (väg 76) och i anslutning till sjön Erken. Norr och väster om aktuellt planområde finns idag natur. Planområdet innefattar Svanberga skola, den befintliga förskolan samt naturområden som avgränsar området från befintligt villaområde i öster. Planområdet omfattar även den del av Sjöhagavägen som utgör angöringsväg från väg 76 till området.



Figur 1: Ungefärlig föreslagen plangräns redovisas med gul heldragen linje

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft.

Planens huvuddrag

Planförslagets huvuddrag innebär att byggrätten för skolområdet utökas för att möjliggöra för en kapacitetsökning för skolan till 600 elever samt att en ny byggrätt för en förskola med sex avdelningar och kapacitet för 120 barn tillskapas. Förslaget möjliggör för en utökning av skolans lokaler från 7000 kvadratmeter byggnadsarea (BYA) till 10 200 kvadratmeter BYA för att bland annat ge utrymme åt nya klassrum, storkök, matsal samt utökat utrymme för idrott.

Planområdet expanderas norrut jämfört med nu gällande plan, för att ge tillräckligt med utrymme för parkering och vägområdet för Sjöhogavägen breddas för att ge utrymme åt trafiksäkerhetsåtgärder. En ny teknisk anläggning med utrymme för dagvattendamm och tillhörande underjordiskt släckvattenmagasin tillförs för att säkerställa att vattenskyddsområdet för Erken inte påverkas negativt. Byggrätterna för befintliga tekniska anläggningar (pumpstation och transformatorstation) samt naturområdena i öster och sydöst bekräftas i den nya detaljplanen.



Allmän plats

Befintliga skogsområden som i gällande plan regleras med användningen NATUR överförs i övervägande delar till den nya detaljplanen, men minskas inom ett område i sydost för att ge större marginal för andelen fria till skolområdet i förhållande till framtida elevantal. Sjöhagavägens gatuområde regleras även i den nya detaljplanen som allmän platsmark. Gatuområdet förlängs fram till korsningen mot väg 76 samt utökas enligt de mått som fastställts i trafikutredningen, för att möjliggöra för de trafiksäkerhetsåtgärder som bedöms vara nödvändiga för att planen ska vara lämplig att genomföra ur säkerhetsperspektiv.

Huvudmannaskap

Den allmänna platsmarken föreslås ha enskilt huvudmannaskap, med samfälligheten Svanberga GA:5 som huvudman för gatuområdet. Skälet till valet av enskilt huvudmannaskap är att kommunen eftersträvar en enhetlig förvaltning i området, där det aktuella planområdet samt omkringliggande planer idag har enskilt huvudmannaskap. Ytterligare ett motiv för valet av huvudmannaskap är det stora avståndet till Norrtälje tätort.

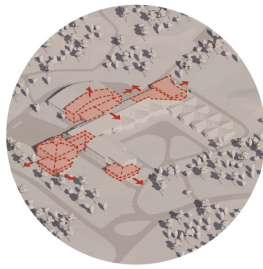
Kvartersmark

Skolan

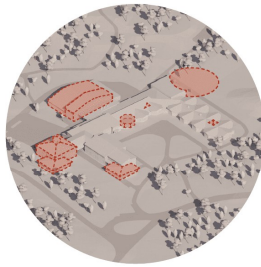
Hela skolområdet regleras med bestämmelsen S, skola. Idrottshallen samt den del av skolgården som bedöms ha störst potential för samnyttjande med externa verksamheter utanför skoltid förses även med bestämmelsen R, besöksanläggning för att ge en större möjlighet att samnyttja lokaler och utomhusytor med andra externa verksamheter. Bestämmelsen innebär en större flexibilitet i valet av samnyttjande verksamheter.

Arkitektonisk idé

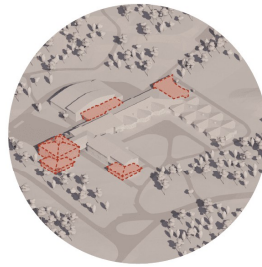
Med förankring i platsens förutsättningar och kvalitéer adderas ett nytt lager av byggnadsvolymer till Svanberga skola. De olika tilläggen anpassar sig efter sin specifika situation men har gemensamma utgångspunkter i materialval, kulörpalett och angreppssätt i volymernas gestaltning. Genom att använda geometriska grundformer skapas nya accenter och målpunkter i den befintliga bebyggelsestrukturen och bildar en ny spännande helhet. Entrélagena förstärks liksom de invändiga kopplingarna i byggnaden.



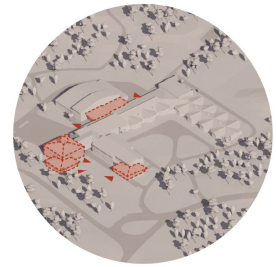
Situationsanpassad
addition



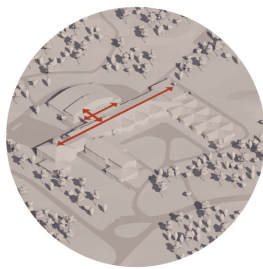
Geometriska grundformer



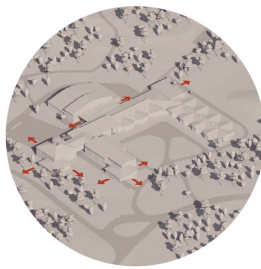
Nya accenter/målpunkter



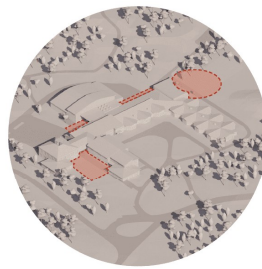
Förtydligade entrélägen



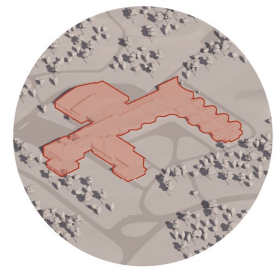
Förstärkta kopplingar &
samband



Kontakt ute-inne

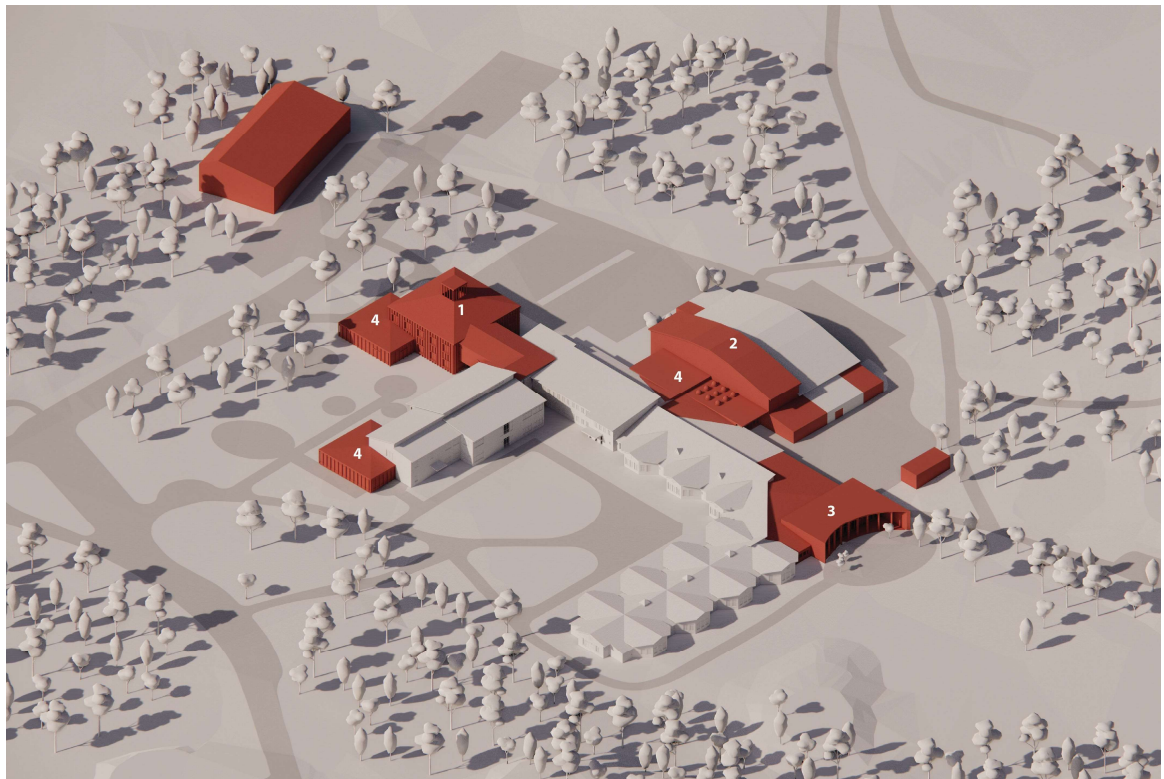


Nya rumsligheter utomhus



Ny spännande helhet!

Figur 3: Illustration över förslagets arkitektoniska idé. Bild: FOJAB



Figur 4: Illustration över tillkommande byggnadsvolymer. De nummerade volymerna redovisar skolans utbyggnad, den onummerade visar förskolan. Bild: FOJAB



Gestaltningförslag

Gestaltningförslaget för skolutbyggnaden innehåller flera olika volymer som placerats för att skapa tydliga och attraktiva uterum och rikta sig mot de olika delarna av skolgården. En ny byggnadsvolym (1) för mellanstadiet hemvister föreslås utföras i två våningar och förläggas i förlängningen av byggnadens huvudaxel i nordväst, i anslutning till den befintliga tvåvåningsvolymen vid huvudentrén. Idrottshallen i norr (2) föreslås förlängas i riktning mot byggnadens huvudentré med en ny tvåvåningsvolym som rymmer omklädningsrum och en kafédel med läktare. I huvudaxelns östra förlängning föreslås en tillbyggnad av matsal och tillagningskök (3). Matsalen öppnar upp sig mot skolgården och bildar en ny cirkelformad rumslighet i riktning mot skolgårdens östra del.

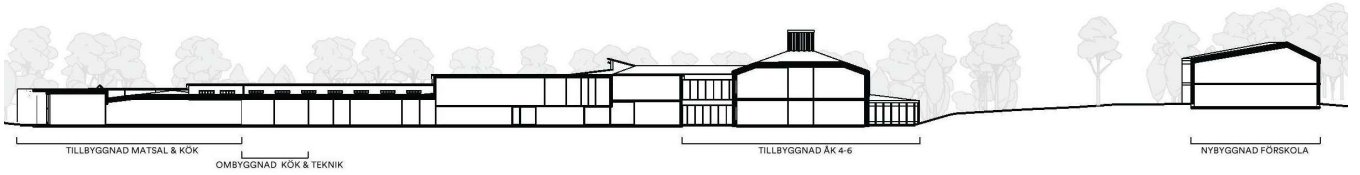
Gestaltningförslaget föreslår även att entrésituationerna till de olika byggnadsvolymer förtydligas (4). Huvudentrén, som är lokaliserad mellan idrottshallen och skolbyggnadens huvudaxel, förtydligas och förlängs i öst-västlig riktning. Entrésituationerna vid mellanstadiebyggnaden och högstadiebyggnaden föreslås förtydligas genom att tillföra varsin lägre volym som bidrar till att rama in skolgårdsmiljön.

Den befintliga skolbyggnadens karaktärsdrag med det varierade taklandskapet, variationsrikedomen i fasader samt den upplevda småskalighet som återfinns hos befintlig bebyggelse bedöms vara viktig att bevara. Detta regleras genom utformningsbestämmelsen *tillbyggnad ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag*.

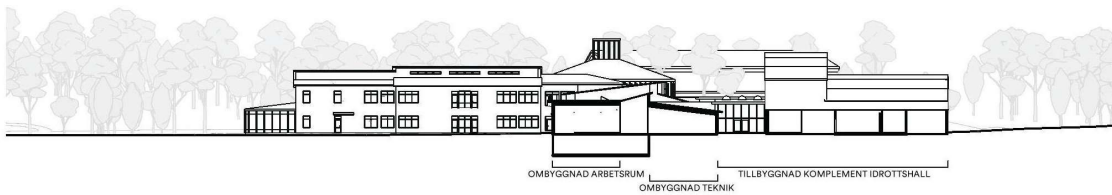
Byggnadens huvudaxel samt volymen för högstadiet bedöms tåla en högre nockhöjd utan att innebära negativa konsekvenser för landskapsbilden. För att bygga in en framtida flexibilitet i utförandet tillåter planen en gemensam byggnadshöjd och möjliggör utbyggnad i två våningar med fullvärdig rumshöjd längs hela den öst-västra flygeln samt för den västra högstadiesflygeln.

Idrottshallen förses med den högsta nockhöjden på grund av sitt funktionsbehov men också för att det bedöms vara viktigt för landskapsbilden att den högsta volymen placeras längst bak och binder samman övriga volymer.

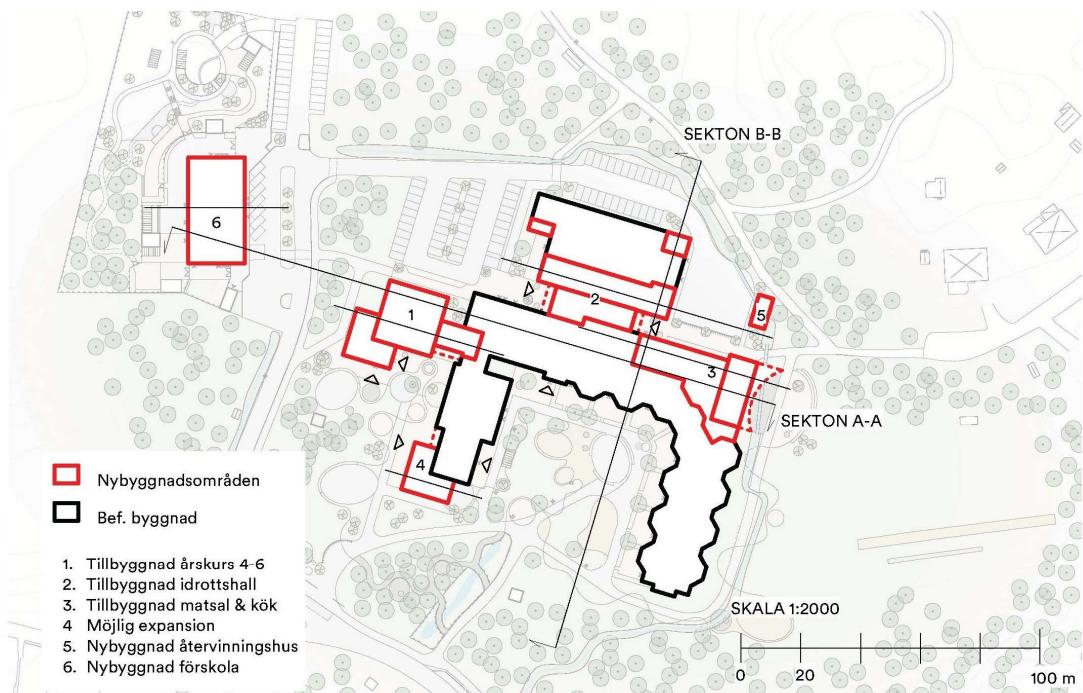
Vid alla föreslagna entrébyggnader samt vid den befintliga enplansbyggnaden för lågstadiet reglerar planen att byggnad får utföras i en våning. Plankartan anger också en gemensam nockhöjd som rymmer en våning med generös rumshöjd.



Sektion A-A

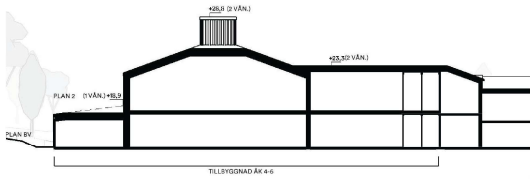


Sektion B-B

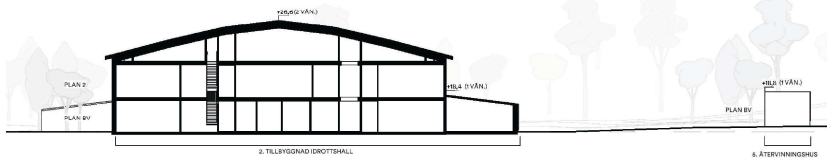


ORIENTERINGSGIFUR FÖR SEKTIONER

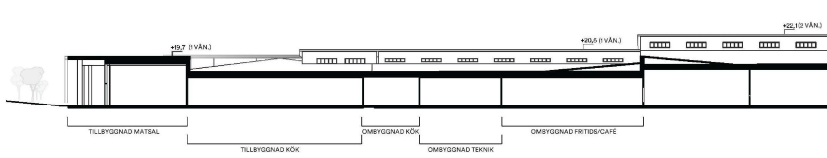
Figur 5: Sektioner genom den föreslagna bebyggelsen, samt orienterande situationsplan som redovisar var de är dragna. Bild: FOJAB



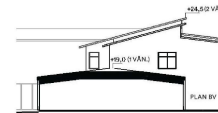
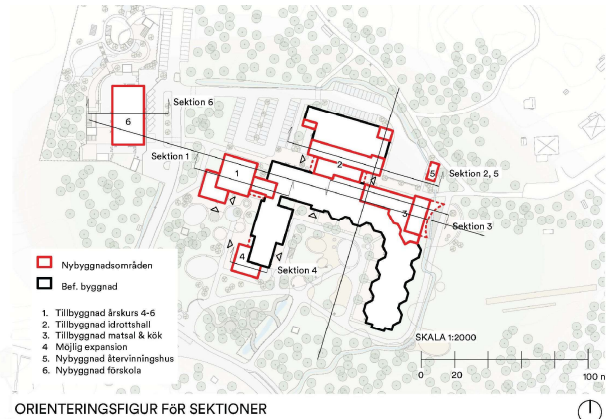
Sektion 1 - Tillbyggnad årskurs 4-6



Sektion 2, 5 - Tillbyggnad idrotts hall, nybyggnad återvinningshus



Sektion 3 - Tillbyggnad matsal & kök



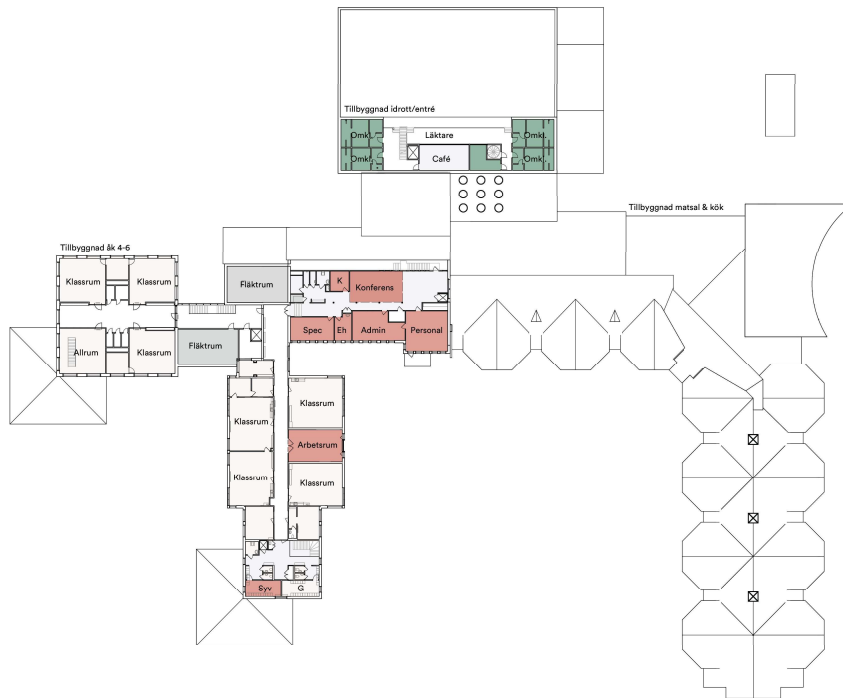
Sektion 4 - Möjlig expansion

Figur 6: Sektioner genom den föreslagna bebyggelsen samt orienterande situationsplan som redovisar var de är dragna. Bild: FOJAB

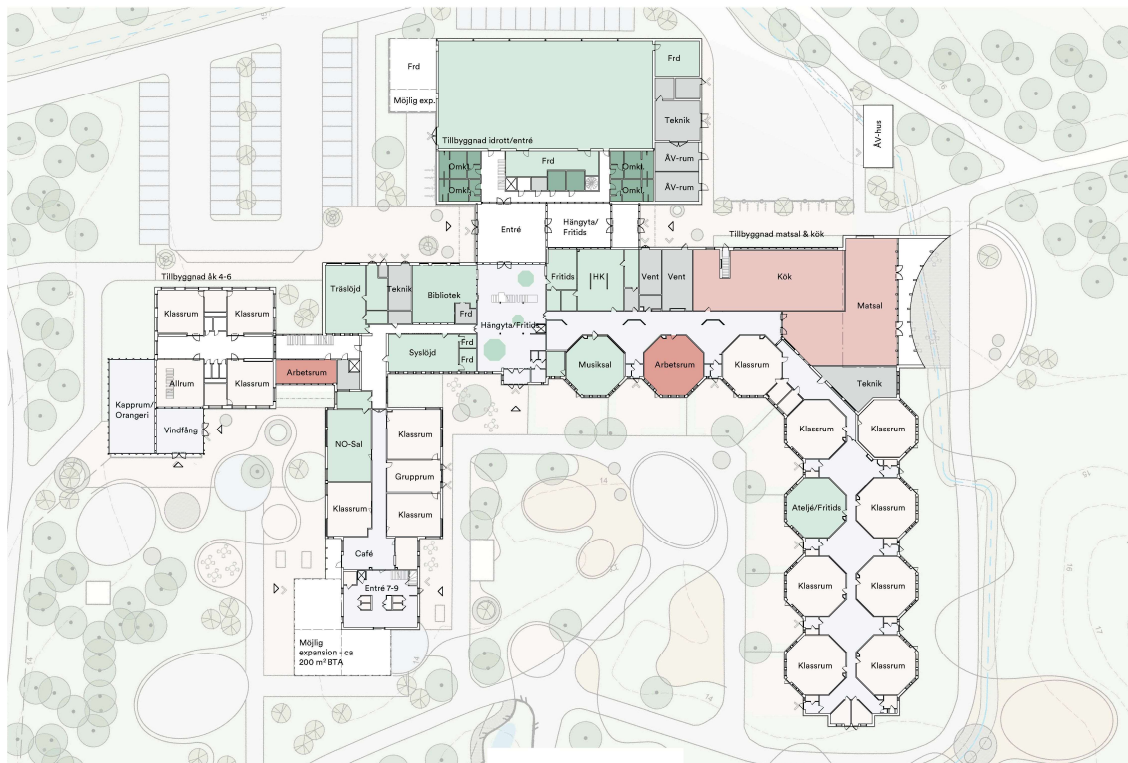
Tillkommande funktioner som möjliggörs i detaljplanen

Gestaltningförslaget möjliggör för följande funktioner:

- Ny hemvist för årskurs 4–6. (Fritids i anslutning till huvudentré)
- Ny matsal
- Nytt tillagningskök
- Återvinningsrum
- Fler omklädningsrum till idrotten
- Större och mer funktionell placering av förråd till idrott
- Café med läktare
- Ny tydlig huvudentré
- Lokaler för fritids i samband med entré
- Förråd på skolgård
- Möjlighet till framtida expansion söderut i en våning anslutning till årskurs 7–9
- Nya funktioner inom befintlig skola:
- Lokaler för fritids och bibliotek vid huvudentrén
- Personalarbetsplatser F-3, fritidsyta F-3
- Konferensrum i befintligt bibliotek.
- Förråd för syslöjd
- Café vid kapprumsytorna årskurs 7–9.



PLAN 2



PLAN 1



Figur 7: Illustration över föreslagen disposition av skolbyggnaden efter om- och tillbyggnad. Bild: FOJAB



Komplementbyggnader

Skolverksamheten bedöms ha ett relativt stort behov av komplementbebyggelse. Det handlar om förrådsbyggnader och byggnader för avfallshantering, men även skärmtak och olika former av väderskydd. Det bedöms också kunna uppstå ytterligare behov av förvaring eller olika stödfunktioner knutna till de verksamheter som ges möjlighet att samnyttja skolans lokaler utanför skoltid. Därför är planområdet försett med flera ytor med korsmark på de delar av skolgården som angränsar till de olika entrétorgen samt i brynzonerna för den större gräsplanen i öster. En sammanlagd bruttoarea på 200 kvadratmeter tillåts.

Att regleringen styr bruttoarea i stället för byggnadsarea gör att skärmtak för regn/solskydd som inte inkräktar på tillgänglig friyta inte inräknas i den sammanlagda arean. Då behovet av komplementbebyggelse inkluderar både skärmtak för utomhusklassrum/behov av väderskydd, förrådsbyggnader och eventuella komplementbyggnader som kan komma att krävas för att möjliggöra ett multifunktionellt nyttjande av skolgårdsytan även utanför skoltid sätts en relativt hög tillåten nockhöjd för komplementbyggnader.

Koncept för gestaltning av fasader



Figur 8: Överst: Illustration över förslaget gestaltningskoncept för gestaltning, kulörsättning och materialval. Bild FOJAB

Träfasaderna hos den befintliga bebyggelsen utgör ett viktigt karaktärsdrag som bidrar till den upplevda småskaligheten. Planens gestaltningsförslag föreslår att samtliga fasader utförs i trä. Detta regleras med en utformningsbestämmelse.

Falu rödfärg föreslås på alla tillkommande huvudvolym, men kulören regleras inte i plankartan. Entrépartier och entrévolym är i förslaget markerade med en accentfärg i



avvikande kulör, men kulörskalan håller sig inom den skala som återfinns hos den befintliga bebyggelsen. Interiört föreslås tillbyggnaderna utföras i omålat trä.



Figur 9: Illustration över föreslaget koncept för hur entréerna vid de nya tillbyggnaderna markeras med en annan kulör samt en egen entrévolym. Bild: FOJAB

Skolgården

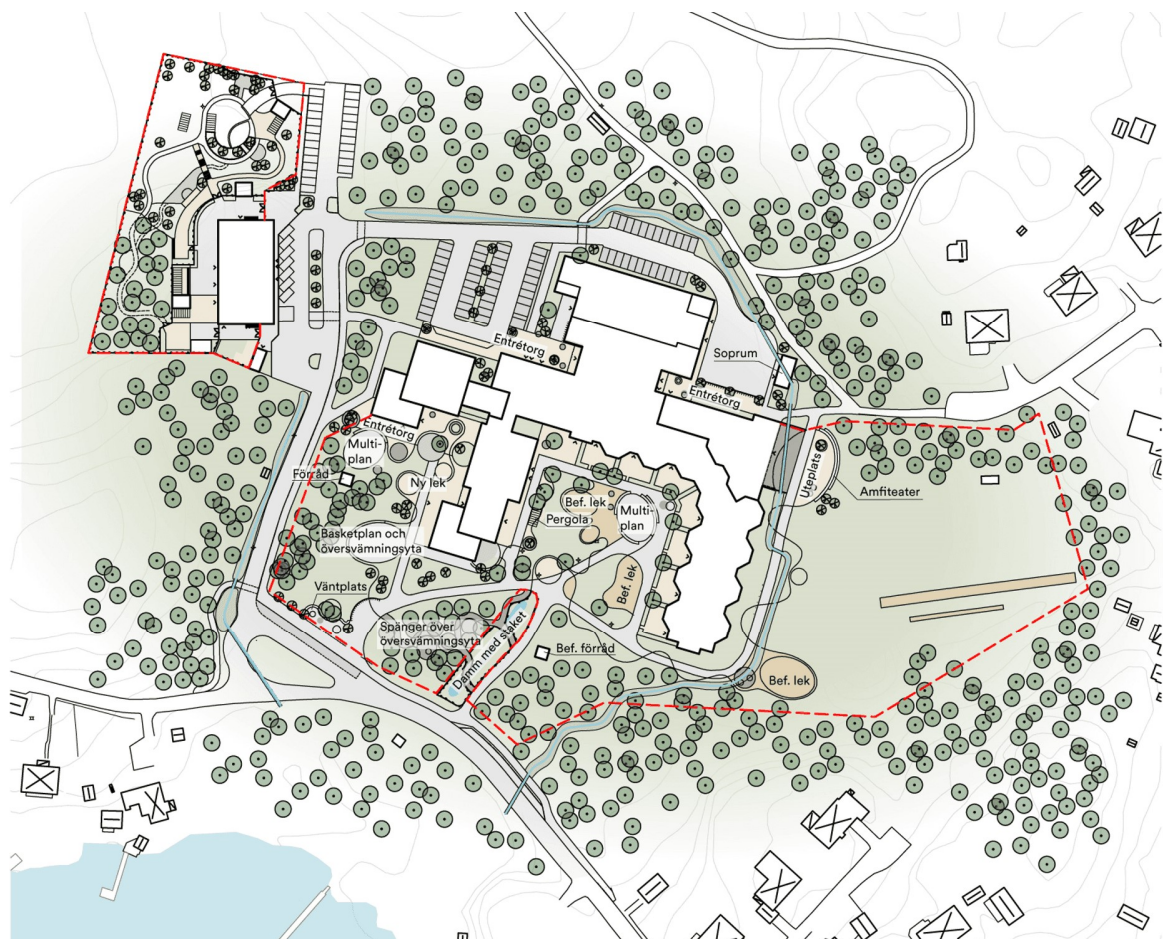
Skolgården dimensioneras så att den möjliggör 30 kvadratmeter friyta per barn, i enlighet med kommunens riktlinjer för friytor. Detta ger en total friyta på 19 466 kvadratmeter vilket säkerställs genom användningsområdets utnyttjandegrad för bebyggelse, genom att friytan förses med prickmark samt regleringen att *marken får inte förses med byggnad*. Skolgårdens nya och gamla rum samt många olika funktioner föreslås i gestaltningsförslaget knytas samman av en "lekslinga" vilken löper som en röd tråd genom hela utemiljön. Denna kan ha många varierande funktioner beroende på läge och den utformas lekfullt. Olika lekfunktioner kan exempelvis utgöras av en kubbsarg till en sandlåda, en bro över ett dike, en sittyta, eller vara en del i en hinderbana.

Lek, sport och hängytor är funktioner som föreslås tillföras och förstärkas på skolgården. Dessa föreslås placeras längs med lekslingan och får på så sätt en inramning och ett



sammanhang. De befintliga förträdgårdarna vid lågstadiet kompletteras i förslaget med möbler för utomhuspedagogik. Trädgårdarna åt öster tas bort. Vid huvudentrén skapas ett entrétorg och befintliga vägar anpassas efter skolans nya utbyggnader. Nya angränsningsplatser länkas samman med nya gång- och cykelvägar som leder in mot skolan. Problemet med stående vatten tas omhand och ytorna avvattnas mot en flexibel yta som kan fungera både som basketplan och som tillfällig översvämningssyta.

De ytor som överförs från den tidigare användningen NATUR samt de ytor som innehåller höga naturvärden skyddas genom att förses med prickmark som reglerar att *byggnad inte får uppföras*. Regleringen kompletteras med bestämmelser *n₁-naturmarkens karaktär ska i huvudsak bevaras* samt med bestämmelsen *b₃ marken ska vara genomsläpplig*. De aktuella områdena förses även med utökad marklovplikt för åtgärder som försämras markens genomsläpplighet.



Figur 10: Illustrationsplan som redovisar skolgårdens föreslagna utformning. Röd streckad markering redovisar den tillgängliga friytan. Bild: FOJAB

Förskolan

Förskolans byggrätt förses med användningsbestämmelse S₁, förskola. Den möjliggör för en byggrätt i två våningar med en största tillåten byggnadsarea på 750 kvadratmeter. För att möjliggöra utbyggnad av skärmtak över entréer är den tillåtna ytan räknad med en liten marginal i förhållande till den föreslagna byggnaden. Förskolegården är



Användning av mark och vatten

Allmän platsmark

NATUR

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa att befintligt skogsparti/naturområde bevaras.

GATA

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa ett tillräckligt stort gatuområde för att kunna utföra de föreslagna trafiksäkerhetsåtgärder som bedöms krävas för att tillgodose en säker skolväg. I gatuområdet ryms den föreslagna breddade sektionen samt utrymme att vid behov uppföra ett vägdikey söder om gatan, för uppsamling och rening av vägvatten. En ombyggnad av Sjöhagavägen bedöms utgöra en förutsättning för att planen ska vara lämplig att genomföra ur ett säkerhetsperspektiv. Lagstöd: 4 kap 5§, 4 kap 7,8 §§ PBL

Kvartersmark

S Skola

Motiv: Eftersom Svanberga skola är lokaliserad i ett glesbygdsområde eftersträvas en hög grad av flexibilitet inom ramen för användningen skola på det befintliga skolområdet. Detta för att den ska ha möjlighet att anpassas utifrån framtida behov, samt även kunna fungera som lokal samlingsplats för föreningslivet i området. Användningen skola bedöms även rymma den parkering som krävs för skolverksamheten samt för externa besökare till idrottshallen utanför skolans verksamhetstider. Användningen rymmer även parkering för verksamhetens behov. Lagstöd: 4 kap 5§ PBL

S₁ Förskola

Motiv: Förskolans byggrätt bedöms behöva reserveras till endast förskoleverksamhet då denna har större krav på andelen fria jämfört med användningen skola. Användningen rymmer även parkering för verksamhetens behov. Lagstöd: 4 kap 5§ PBL

R Besöksanläggning

Motiv: Regleringen syftar till att skapa en större flexibilitet i användningen av byggnadsvolymen som inrymmer skolans idrottshall. Detta för att det ska vara möjligt att samnyttja idrottshallen för en större bredd av besöksverksamheter för lokalsamhällets behov utanför skoltid, exempelvis besöksverksamheter med kulturinriktning. Lagstöd: 4 kap 5§ PBL

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Motiv: kommunen eftersträvar en enhetlig förvaltning i området, där det aktuella planområdet samt omkringliggande planer idag har enskilt huvudmannaskap. Ytterligare ett motiv för valet av huvudmannaskap är det stora avståndet till Norrtälje tätort.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för underjordisk trumma

Motiv: Regleringen syftar till att reservera utrymme för ledning av vatten från de avskärande dikena i trummor under Sjöhagavägen för att möjliggöra för den lokala dagvatten- och skyfallshantering. Lagstöd: 4 kap 6§ PBL



Strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt, se även illustration på plankartan

Motiv: Regleringen syftar till att redovisa inom vilka områden där strandskyddet föreslås upphävas, för att möjliggöra för att de dispenspliktiga åtgärder som krävs för planens genomförande ska vara möjliga att utföra. Lagstöd: 4 kap 17§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsningar av markens utnyttjande

Prickmark - Marken får inte förses med byggnad

Motiv: Bestämmelsen syftar till att hålla skolgården och förskolegården fria samt de ytor som krävs för angöring och parkering fria från byggnader. Lagstöd: 4 kap 16§

Korsmark - Marken får endast förses med komplementbyggnader som väderskydd, skärmtak, förrådsbyggnader eller andra mindre byggnader för verksamhetens behov.

Motiv: Bestämmelsen syftar till att möjliggöra för komplementbebyggelse för verksamheternas behov. Lagstöd: 4 kap 16§

Ringmark - Endast byggnadsverk under mark.

Motiv: Bestämmelsen syftar till att möjliggöra för nedgrävd tank för hantering av matavfall. Lagstöd: 4 kap 16§

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 28 meter över nollplanet

Motiv: Regleringen syftar till att begränsa byggrätten i höjdled. Lagstöd: 4 kap 16§

h₂ Högsta nockhöjd är 26,5 meter över nollplanet

Motiv: Regleringen syftar till att begränsa byggrätten i höjdled. Lagstöd: 4 kap 16§

h₃ Högsta nockhöjd är 21 meter över nollplanet

Motiv: Regleringen syftar till att begränsa byggrätten i höjdled. Lagstöd: 4 kap 16§

h₄ Högsta nockhöjd är 30 meter över nollplanet

Motiv: Regleringen syftar till att begränsa byggrätten i höjdled och skapa utrymme för att uppföra takljus/lanterniner. Lagstöd: 4 kap 16§

h₅ Högsta nockhöjd är 5 meter.

Motiv: Regleringen syftar till att begränsa byggrätten i höjdled. Då komplementbyggnader tillåts på flera olika ytor inom planområdet regleras höjden från marknivå i stället för över nollplanet. Lagstöd: 4 kap 16§

Markens anordnande och vegetation

n₁ naturmarkens karaktär och vegetation ska i huvudsak bevaras

Motiv: Regleringen syftar till att skydda befintliga naturvärden i de delar av planområdet där de bedöms vara särskilt skyddsvärda. Lagstöd: 4 kap 10§ PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₂ Markreservat för underjordisk trumma

Motiv: Regleringen syftar till att reservera utrymme för ledning av vatten från de avskärande dikena i trummor under byggnader för att möjliggöra för den lokala dagvatten- och skyfallshantering. Lagstöd: 4 kap 6§ PBL



Skydd mot störningar

m₁ Avskärande dike ska utföras som skydd mot översvämning

Motiv: Planbestämmelsen säkerställer att ett avskärande dike ska utföras som skydd mot översvämningar. Diket ska leda vatten runt skolbyggnaden samt längs Sjöhagavägen och vidare ner mot recipienten för att säkerställa att vatten inte samlas vid byggnadernas fasader eller orsakar översvämning på angöringsvägen. Lagstöd: 4 kap 10§ samt 4 kap 12§ p.1 PBL

m₂ underjordisk släckvattenanläggning ska utföras. Magasinet ska dimensioneras för en sammanlagd volym om minst 120 m³.

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa att reservvattentäkten Erken inte utsätts för störningar i form av förorenat vatten. Lagstöd: 4 kap 12§ p.1 PBL

m₃ marken ska anordnas som lågpunkt för hantering av skyfallsvatten.

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa att en utökad lågpunkt anläggs i läget för befintlig lågpunkt, för att säkerställa att befintlig och ny bebyggelse inte utsätts för översvämningrisker vid skyfall. Lagstöd: 4 kap 10§ samt 4 kap 12§ p.1 PBL

Takvinkel

O₁ Takvinkel ska vara 10-27 grader

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa att förskolebyggnadens takutformning samspelar med befintlig bebyggelse i området. Lagstöd: 4 kap 16§

Strandskydd

a₃ strandskyddet är upphävt, se även illustration på plankartan

Motiv: Regleringen syftar till att redovisa inom vilka områden där strandskyddet föreslås upphävas, för att möjliggöra för att de dispenspliktiga åtgärder som krävs för planens genomförande ska vara möjliga att utföra. Lagstöd: 4 kap 17§

Utförande

b₁ Släckvattenanläggningen ska utföras så att utloppet är möjligt att stänga av, för att förhindra att förorenat vatten når recipienten Erken.

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa att skyddsbestämmelsen m₂ utförs så att släckvattenanläggningen uppfyller sitt syfte som säkerhetsåtgärd för reservvattentäkten Erken. 4 kap 10§ samt 4 kap 12§ p.1 PBL

b₂ Dammens utlopp mot Erken ska utföras så att det är möjligt att tillfälligt stänga av, i händelse av att förorenat vatten når dammen.

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa att dagvattendammen utförs på ett sätt som hindrar att föroreningar tränger ner i grundvattnet eller på annat sätt påverkar reservvattentäkten Erken. 4 kap 10§ samt 4 kap 12§ p.1 PBL

b₃ Marken ska vara genomsläpplig.

Motiv: Bestämmelsen syftar till att säkerställa att marken kan utnyttjas för infiltration av dagvatten. Lagstöd: 4 kap 10§ samt 4 kap 12§ p.1 PBL



Utnyttjandegrad

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för användningsområdet S-skola är 8500 kvm (exklusive användningen SR)

Motiv: Regleringen syftar till att avgränsa byggrätten och säkerställa att tillräcklig friyta på skolgården kan uppnås. Lagstöd: 4 kap 16§

e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för användningsområdet SR är 1700 kvm

Motiv: Regleringen syftar till att avgränsa byggrätten för idrottshallen och säkerställa att tillräcklig friyta och yta för parkering på skolgården kan uppnås. Lagstöd: 4 kap 16§

e₃ Största sammanlagda byggnadsarea är 750 kvm.

Motiv: Regleringen syftar till att avgränsa byggrätten för förskola och säkerställa att tillräcklig friyta på förskolegården kan uppnås. För att möjliggöra utbyggnad av skärmtak över entréer är den tillåtna ytan räknad med en liten marginal i förhållande till den föreslagna byggnaden. Lagstöd: 4 kap 16§

Ändrad lovplikt

a₄ Marklov krävs för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Motiv: Regleringen syftar till att följa upp att de ytor som angivits att de behöver vara genomsläppliga inte hårdgörs. Det övergripande syftet med bestämmelsen är att säkerställa att dagvatten kan omhändertas lokalt inom planområdet. Lagstöd: 4 kap 15§ p.3

Egenskapsbestämmelser för all kvartersmark

Utformning

Fasader ska utföras i trä i traditionell kulör. Lagstöd: 4 kap 16§

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa att den tillkommande bebyggelsen får samma materialitet som den befintliga skolbyggnaden. Lagstöd: 4 kap 16§

Tillbyggnad ska anpassas till befintlig byggnads karaktär.

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa att tillkommande byggnadsdelar anpassas till den befintliga bebyggelsens karaktär. Lagstöd: 4 kap 16§

Fönster och entréer ska utföras i annan kulör än fasader i en traditionell kulörskala

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa att förskolan får tvådelad färgsättning och på så vis samspelar med den befintliga bebyggelsens färgsättning. Lagstöd: 4 kap 16§

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda bruttoarea för komplementbyggnader inom användningsområdet S-skola är 200 kvm. Största sammanlagda bruttoarea för komplementbyggnader inom användningsområdet är 90 kvm.

Motiv: Regleringen syftar till att avgränsa byggrätten för komplementbyggnader och säkerställa att tillräcklig friyta på skolgården kan uppnås. För att byggrätten inte ska förhindra att framtida regn/solskydd över ytor som behövs för utomhusundervisning eller lek inom det angivna området regleras inte andelen öppenarea. Lagstöd: 4 kap 16§



Genomförandefrågor

Teknisk försörjning

Dagvatten

Planområdet ligger till stor del inom verksamhetsområde för kommunalt dagvatten, dock finns inget allmänt dagvattensystem utbyggt. NVAA kommer under sommaren/hösten 2024 att utreda behovet av allmänna dagvattentjänster i området som planområdet ingår i. Resultatet av bedömningen kan komma att påverka ansvarsfrågan gällande avledning av dagvatten från planområdet, men inte föreslagna lösningar. Fastighetsägare ansvarar för utbyggnad och drift av interna dagvattenledningar, LOD-anläggningar och avledande diken.

Släckvattenhantering

För att säkerställa att inget släckvatten läcker ut till Erken i händelse av brand behöver vatten från byggnader och hårdgjorda ytor avledas i täta ledningar som mynnar ut i ett underjordiskt släckvattenmagasin. Magasinet ska dimensioneras för att kunna magasinera och kvarhålla 1230 m³ vatten. Det behöver utföras med reglage för att räddningstjänsten ska kunna styra om flödet vid behov. Även utloppet från dagvattendammen behöver kunna stängas av som en extra säkerhetsåtgärd för att säkerställa att förorenat vatten inte rinner ut i vattenskyddsområdet. Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnaden och driften av släckvattenanläggningen.

Ei och uppvärmning

Befintlig transformatorstation kan behöva byggas ut för att ge kapacitet åt den nya förskolan. Kapacitetsökningen bedöms rymmas inom befintlig byggrätt som bekräftas i planen. Utbyggnaden bekostas av fastighetsägaren.

Avfall

Utbyggnaden kräver en utökad kapacitet för avfallshantering. Planen möjliggör för en byggrätt för avfallsinsamling som täcker framtida behov samt för en underjordisk anläggning för hantering av matavfall. Utbyggnaden bekostas av fastighetsägaren.

Utbyggnad allmän plats

Planens genomförande kräver en utbyggnad av den allmänna platsmarken för Sjöhogavägen med ett antal åtgärder kopplade till trafiksäkerhet. Utbyggnaden kommer troligtvis behöva ske etappvis. Hämtnings/lämningszonen med tillhörande gångbana, utbyggnaden av bussvändslingan och busshållplatsen vid skolan samt ett övergångsställe över Sjöhogavägen vid korsningen till väg 76 tillhör de mest prioriterade åtgärderna och behöver genomföras i samband med utbyggnaden av förskolan. Övriga åtgärder kring gångbana och breddning av övriga delar av Sjöhogavägen bedöms vara mindre kritiska och kan genomföras i ett senare skede.

Sjöhogavägen omfattas idag av gemensamhetsanläggningen Svanberga ga:5. Utbyggnaden av vägen bekostas av fastighetsägaren. Den allmänna platsmarken för områden betecknade NATUR som bekräftas i planen kräver skogsskötsel, vilket finansieras av skogens intäkter.



Utbyggnad vatten och spillvatten

Planområdet ligger till stor del inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten. För att klara ett större antal elever och förskolebarn krävs en utbyggnad av Svanberga reningsverk, som idag har begränsad kapacitet. Nybyggnad av förskola är möjlig att ansluta innan reningsverket är utbyggt. Kapacitetsökningen för skolan täcks av den planerade kapaciteten för det nya reningsverket. En ökning av antal elever på skolan kan inte ske förrän reningsverket är utbyggt. VA-huvudmannen Norrtälje vatten och avfall AB ansvarar för utbyggnad av reningsverket.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

De aktuella fastigheterna Svanberga 10:1 och 6:1 ägs av Norrtälje kommun. Ingen fastighetsbildning krävs för planens Genomförande

Verkan på befintliga detaljplaner

Planens genomförande innebär att Detaljplan för Svanberga 6:1 och 10:1 m.fl. fastigheter i Estuna församling (antagen KF 1994-04-25) upphör att gälla i sin helhet inom planområdet.

Gemensamhetsanläggningar

Utbyggnaden av åtgärderna kring trafiksäkerhet på Sjöhogavägen påverkar gemensamhetsanläggningen Svanberga ga:5 där kommunen är delägare. Genomförandet innebär att omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning behöver ske.

Ledningar

Tre u-områden reserveras i planen på Sjöhogavägen för att möjliggöra avledning av dagvatten i trummor under vägen. U-områden reserveras även under skolbyggnaden samt under byggrätten för komplementbyggnad i anslutning till matsalen, för att möjliggöra att delar av det avskärande diket förläggs i trumma under mark.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Planens genomförande kräver en finansiering för utbyggnad av dagvatten- och släckvattenanläggningar samt en ombyggnad av Sjöhogavägen med förbättrade gångvägar, ett nytt övergångsställe vid korsningen mot väg 76, en ny hämtnings/lämningsficka för bilar samt en utbyggnad av vändzonen för bussar för att möjliggöra passage för förbipasserande bilar.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Kostnaden för utbyggnaden av planen belastar i sin helhet fastighetsägaren Norrtälje kommun. Kostnaden för utbyggnad av Svanberga reningsverk belastar NVAA.

Ansvar för drift och underhåll av Sjöhogavägen belastar samfälligheten Svanberga ga:5. NVAA ansvarar för drift och underhåll av pumpstationen samt utbyggnad av anslutningspunkter för vatten och spillvatten, NEAB ansvarar för transformatorstationen, och kommunens fastighetsenhet för tekniska anläggningar inom skolans och förskolans fastighet.



Ekonomiska konsekvenser för övriga

Utbyggnaden av Sjöhogavägen kan komma att innebära förändringar i gemensamhetsanläggningen Svanberga ga:5, och skulle kunna leda till ökade driftskostnader för medlemmar i föreningen. Som fastighetsägare inom området har kommunens fastighet en andel i föreningen. Fördelningen av andelstal i vägföreningen kommer att behöva omprövas genom lantmäteriförrättning när den nya detaljplanen fått laga kraft. Detta på grund av att utökat elevantal för förskola kommer leda till ökad belastning på befintligt vägnät.

Organisatoriska frågor

Avtalsfrågor

Utbyggnaden av Sjöhogavägen kräver en omförhandling av avtalen inom gemensamhetsanläggningen Svanberga ga:5. Som fastighetsägare inom området har kommunens fastighet en andel i föreningen. Fördelningen av andelstal i vägföreningen kommer att behöva omprövas genom lantmäteriförrättning när den nya detaljplanen fått laga kraft. Detta på grund av att utökat elevantal för förskola kommer leda till ökad belastning på befintligt vägnät.

Genomförandet av dagvattendammen, släckvattenanläggningen samt trummorna under Sjöhogavägen kan komma att kräva interna avtal inom den kommunala organisationen för att tydliggöra ansvaret för drift och underhåll.

Markavvattningsföretaget Svanberga-Kärnmyran

Det rekommenderas att samfälligheten för diket får planförslaget på remiss så att de får tillfälle att yttra sig. Detta för att säkerställa att den förändrade markanvändningen som föreslås i planförslaget inte innebär avtalsförändringar inom samfälligheten.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd	kvartal 3 2024
Granskning	kvartal 1 2025
Antagande	kvartal 2 2025

Upplysningar

Åtgärder som utförs i anslutning till livsmiljöer för fridlysta arter behöver utföras med lämpliga skyddsåtgärder för att inte utlösa skydd enligt artskyddsförordningens 4§. Åtgärder i dagvattendammen behöver göras under vintern nov-jan då vattensalamandrarna befinner sig på land för övervintring.

Planeringsunderlag

Planeringsunderlag

Utredningar

- Underlag för samråd om betydande miljöpåverkan 2024-05-13
- Trafik- och parkeringsutredning, Bouvier 24-05-31



- Dagvatten- och skyfallsutredning, DHI 24-05-28
- Naturvärdesinventering, Naturföretaget, 23-10-25
- Groddjursinventering, Väg & Miljö 23-09-19
- Förenklad barnkonsekvensanalys, Landskapslaget 24-06-19

Tidigare ställningstaganden

Kommunala planeringsunderlag

Översiktsplan

Planförslaget är förenligt med Norrtälje kommuns Översiktsplan 2040. Svanberga är där utpekad som en attraktiv ort med goda utvecklingsmöjligheter, med användningen "bebyggda områden". I översiktsplanen står också att antalet barn i Norrtälje förväntas öka med minst 700 barn fram till år 2019. Det finns ett behov av en lokaliseringsstrategi för skolan med syfte att utreda var framtidens skolor ska etableras.

I granskningshandlingen för Översiktsplan 2050 (antagen i KS 2024-04-08) är markanvändningen *sammanhängande bostadsbebyggelse* ändrad, med hänvisning till aktuell detaljplan för Svanberga skola. Det anges att utveckling av samhällsservice ska ske i takt med bostadsutvecklingen.

Fördjupad översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Svanberga (antagen i KF 1993-09-27) föreslås området användas till en ny skola med tillhörande skolgård, förskola, fritidsgård, lekområden samt för framtida bostadsändamål.

Detaljplan

För området gäller Detaljplan för Svanberga 6:1 och 10:1 m.fl. fastigheter i Estuna församling (antagen KF 1994-04-25). Genomförandetiden har löpt ut. Detaljplanen reglerar bland annat:

- **SII e₁ 7000** = Område för skola i högst två våningar, största byggnadsarea 7000 kvm, högsta byggnadshöjd regleras och varierar inom användningen (3,0 meter, 4,5 meter, och 5,0 meter).
- **E₁ / E₂**= Område för panncentral, respektive pumpstation
- **VS₁**= Område för småbåtshamn för skolan
- **WS₁**= Område för brygga och båtplats för skolan
- **B**= Område för bostadsändamål, regleras med prickmark - marken får inte bebyggas.
- **NATUR**= Naturområde

Planbesked samt förhandsbesked

Ett positivt planbesked gavs av Samhällsbyggnadskontoret på delegation den 21 augusti 2023. Ett förhandsbesked att uppföra en förskola inom aktuellt planområde på fastigheten Svanberga 10:1 beviljades av Bygg- och miljönämnden den 9 maj 2023. Detta hanteras parallellt med framtagandet av detaljplanen.



Nulägesbeskrivning av platsen

Bebyggelse och landskapsbild

Skolområdet för Svanberga skola ligger inbäddad av uppvuxen blandskog med utblick mot sjön Erken i sydväst. Skogen utgör både lektytor och avgränsning mot kringliggande bebyggelse och vägar. Skolbyggnaderna omgärdar en gräsbeklädd skolgårdsyta med inslag av anlagda lektytor och gångvägar. Bakom skolbyggnaden återfinns parkering och angöringsytor, i öster en större gräsplan och en anlagd kulle. I planområdets södra del finns det en naturligt vattenfylld lågpunkt/bäck omgiven av lövsumpskog.

Skolan

Skolan utgörs av flera byggnadsvolymer uppförda vid olika tidpunkter. Den ursprungliga skolbyggnaden är uppförd 1994 och utgörs av en röd träbyggnad med ockrafärgat plåttak i en till två våningar. I öster ansluter den till en flygel, sammansatt av mindre volymer, utförd i en våning. I norr binds flyglarna samman med en länkbyggnad, som utgör skolans huvudentré, samtill en idrottshall. En tillbyggnad i två våningar, uppförd 2010, bildar en andra flygel i väster som inrymmer högstadiets klassrum.



Figur 14: Överst till vänster syns den ursprungliga skolbyggnaden, sedd från skolgården. På den högra bilden syns skolans huvudentré (grön) som länkar samman skolbyggnaden (till höger) och idrottshallen (till vänster). Den nedre bildraden visar tillbyggnaden för högstadiet samt den barack som inrymmer årskurs 4-5.

Tillbyggnaden avviker i karaktär från den ursprungliga bebyggelsen. Den är utförd med liggande ockrafärgad träpanel rött plåttak. Kulören på träfasaden samspelar med ursprungsbyggnadens tak. Årskurs 4-5 är inrymda i en tillfällig barack i grå kulör uppförd i två våningar.

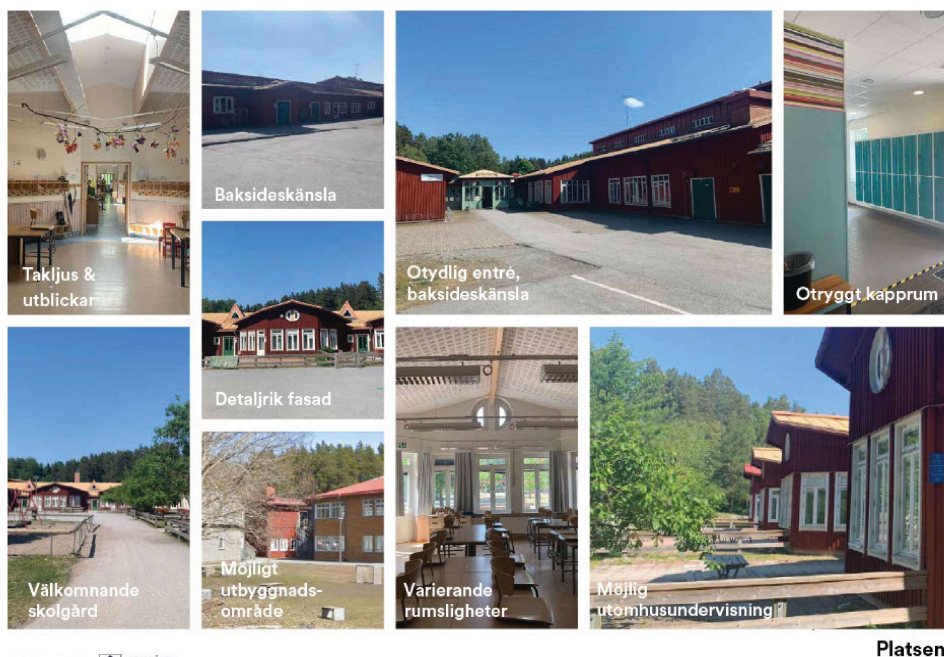
De flesta av klassrummen/hemvisterna har separata entréer direkt ut mot skolgården. Den befintliga skolan karaktäriseras av ett varierande taklandskap med många olika



takvinklar. Det varierade tak- och fasadlandskapet gör att byggnaden upplevs som småskalig.

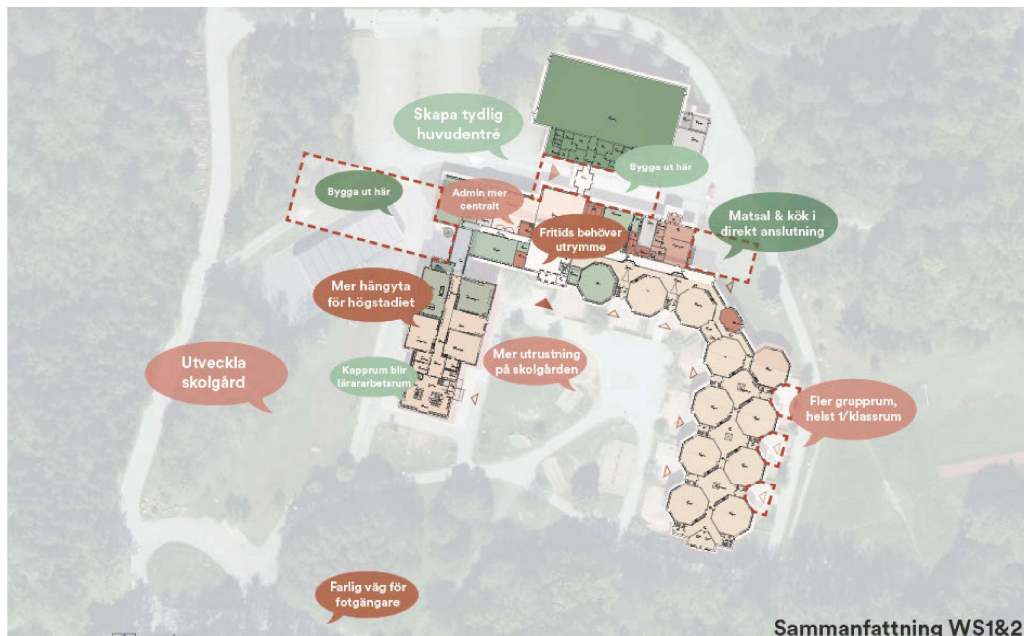
Behovet av expansion och ombyggnad för skolan

Den befintliga skolbyggnaden har idag kapacitetsbrist i förhållande till pågående verksamhet, främst med avseende på ytor för idrottsverksamhet, att mellanstadiet är inrymt i tillfälliga lokaler samt att det saknas en gemensam matsal. I dialog med skolpersonal under sommaren och hösten 2023 har även ett antal organisatoriska problem lyfts, som att entrésituationen från baksidan av skolan upplevs som otydlig, att skolgården innehåller odefinierade ytor och delar som endast upplevs som en baksida. Elever och personal efterfrågar även fler sociala ytor i anslutning till klassrummen.



FOJAB NORRTÄLJE KOMMUN Framdriftsmöte 24.04.20 Process

Figur 15 Illustration över de kvaliteter och brister som identifierats i samråd med skolpersonalen på Svanberga skola. Bild: FOJAB



Figur 16: Illustrerad sammanfattning av personalens analys av skolans brister och behov. Bild: FOJAB

Förskolan

Den befintliga förskolan utgörs av en tillfällig barackbyggnad som är uppställd på en plan yta i anslutning till angoringsvägen. Den befintliga förskolegården består av en planterad gräsyta med några mindre lekanläggningar. Byggnaden ligger idag placerad i anslutning till ett riskområde för översvämning, se Figur 23.

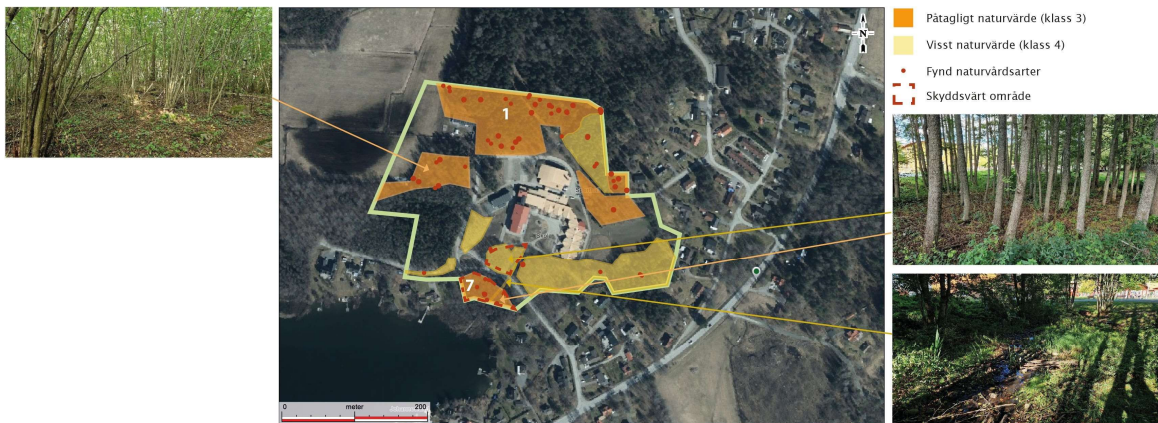
Naturvärden

Naturvärdesinventeringar inriktade på kärlväxter och svampar har utförts vid två tillfällen år 2023, en på sommaren och en på hösten (Naturföretaget, 2023). En groddjursinventering utfördes hösten 2023 (Väg & Miljö, 2023). Totalt klassades elva naturvärdesobjekt, fem med påtagligt naturvärde (klass 3) och sex med visst naturvärde (klass 4). Vid de två inventeringarna hittades totalt 18 olika naturvärdsarter varav fyra är rödlistade, björktrast (NT), entita (NT), skogsalm (CR) och ask (EN). Flera av fynden var typiska arter eller signalarter.

Vid fältbesöken noterades sex olika skyddade arter, tre fågelarter (björktrast, tofsmes och entita) och tre kärlväxter (blåsippa, liljekonvalj och skogsknipprot). Björktrast, tofsmes och entita är fridlysta enligt 4 § artskyddsförordningen. Blåsippa, liljekonvalj är fridlysta enligt 9 § artskyddsförordningen och skogsknipprot är fridlyst enligt 8 § artskyddsförordningen. Det främsta naturvärdet i inventeringsområdet utgörs av naturvärdesobjekt 7 som består av en lövsumpskog. Av denna anledning har området avgränsats bort ur planområdet. I naturvärdesobjekt 1 hittades det största antalet naturvärdsarter. Många av arterna indikerar att området är kalkrikt. Totalt hittades fyra arter av naturvärdsintressanta svampar på olika platser i inventeringsområdet. Gul fingersvamp agg., tjockfotad fingersvamp, hasselticka och fjällig taggsvamp.



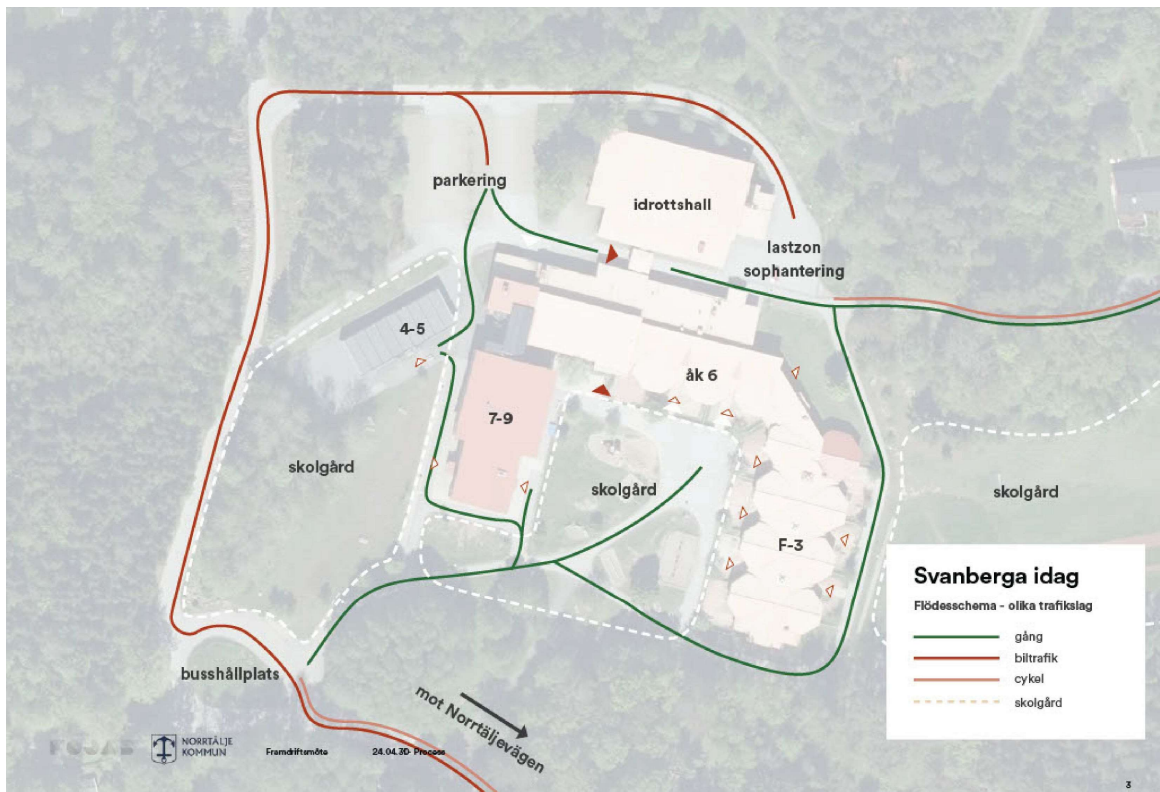
Groddjursinventeringen identifierade inga leklokaler i området men identifierade två områden som kan utgöra fördelaktiga livsmiljöer. I den befintliga dammen i södra planområdet finns större vattensalamander (observerat av Norrtälje kommun). Större vattensalamander är fridlyst enligt artskyddsförordningen och upptagen i Bernkonventionens lista över strikt skyddade arter (bilaga II och III) (SÖ 1983:30) samt i EU:s Habitatdirektivs bilaga 2 och 4 (direktiv 92/43/EEG). Vilket betyder att man inte får skada, döda, fånga eller flytta en större vattensalamander. Man får inte heller förstöra dess livsmiljöer.



Figur 17 Illustration över berörda naturvärdesobjekt inom planområdet

Trafik

Skolområdet angörs från väg 76 via Sjöhogavägen till en lokal angöringsgata genom skolområdet. Parkering och angöring sker i första hand från baksidan av skolbyggnaden, i anslutning till idrottshallen. Även inlastning och sophämtning sker från baksidan av skolbyggnaden, med en vändzon i öster. En övervägande majoritet av skol- och förskolebarn samt personal transporterar sig med bil till och från skolan. Enligt uppgifter från skoladministratören i februari 2024 reser 163 av eleverna med skolbuss och cirka 140 kollektivt med linjenätstrafik främst till och från hållplatsen "Svanberga affär" men även "Svanberga Norra". Båda ligger på ett avstånd om cirka 400 m från skolområdet. Skolbussar angör via en vändzon i slutet på Sjöhogavägen, med fyra ankomster under morgonen och sammanlagt 6 avgångar under eftermiddagen, fördelat på en tidig och en senare avgångstid. Från bussens angöringsslinga finns en anlagd gångväg in mot skolgården. Även i planområdets norra del finns en gångväg in från angränsande villaområde.



Figur 18: Illustration över befintliga trafikflöden i området. Bild FOJAB

Enligt den utförda trafik- och parkeringsutredningen (Bouvier Advisory 2024) finns det brister med trafiksäkerhet i området idag och säkra skolvägar från busshållplatserna till linjenätstrafiken saknas. De största trafiksäkerhetsproblemen drabbar de elever som reser med bussar i linjetrafik. Korsningen från väg 76 in på Sjöhogavägen har dålig sikt och ett vänstersvängkörfält saknas. Under hämtnings- och lämningstider är korsningen högt belastad, och avsaknaden av vänstersvängfält innebär en ökad risk för upphinnandeolyckor och mötesolyckor på väg 76. Det innebär också en ökad risk för farliga situationer vid avsvängande fordon från söder som riskerar att bli stressade av bakomvarande trafik och av att hinna med luckor i mötande trafik för att svänga in på Sjöhogavägen. Delar av vägen mellan busshållplats Svanberga affär och infarten till Sjöhogavägen saknar anlagd gångbana och hållplatsön blir ofta överfull vid skolslut. Längs Sjöhogavägen finns endast en smal enkelsidig trottoar, som inte går att använda vid större snömängder vintertid.

Otydligheten kring avlämnings- och hämtningsplatser leder till att trafiken sprids inom hela skolområdet och att ytor som inte är avsedda för ändamålet används. Bland annat förekommer det att föräldrar kör upp på befintlig gångbana för att lämna sin barn. Höga trafikflöden med en stor andel trafik som överskrider angiven hastighetsreglering märks längs Sjöhogavägen och den lokala angoringsgatan under tiderna för hämtning och lämning med ett vardagsmedel om 679 fordon och helgmedel om 160 fordon.



Parkering

Idag finns en upplevd parkeringsbrist vid skolan. Dagens cirka 58 parkeringsplatser är alltid fullbelagda, och innehåller brister beträffande effektivitet och tydlighet för utnyttjandet. Antalet motorfordon är större än antal parkeringsplatser vid exempelvis skolstart/-slut, skolevenemang, och vid idrottsträningar och idrottsevenemang. Parkering sker ofta på ytor som inte är avsedda för ändamålet. Färdtjänstfordon parkerar intill skolans entré (passagen mellan idrottshallen och skolan).

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger till stor del inom verksamhetsområde för kommunalt dagvatten, dock finns inget allmänt dagvattensystem utbyggt. Spillvatten avleds till Svanberga reningsverk. Dricksvatten kommer från Norrvatten. Befintlig skola tar idag hand om sitt dag- och dränvatten på egen hand. NVAA kommer under sommaren/hösten 2024 att utreda behovet av allmänna dagvattentjänster i området som planområdet ingår i. Resultatet av bedömningen kan komma att påverka ansvarsfrågan gällande avledning av dagvatten från planområdet, men inte föreslagna lösningar för planområdet. I södra delen av planområdet finns en kommunal pumpstation som hanterar spillvatten från skolan samt ett fåtal villatomter och pumpar det vidare till en släppbrunn på Sjöhogavägen.

Avfall

Uppsamling av avfall sker idag i anslutning till vändzonen öster om idrottshallen.

El och uppvärmning

Befintliga byggnader försörjs av en transformatorstation som är lokaliserad längs Sjöhogavägen.

Telefoni och bredband

Den befintliga verksamheten är ansluten till data- och telenätet via ledningar från Skanova.

Kulturmiljö

Planområdet för Svanberga skola ligger inte inom något utpekat område för riksintresse för kulturmiljövården och berörs inte av några identifierade fornlämningar. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa avbrytas, i enlighet med 2 kap. 10§ Kulturmiljölagen och länsstyrelsen ska underrättas. Den befintliga bebyggelsen har visserligen stora arkitektoniska kvaliteter men bedöms inte vara kulturhistoriskt värdefull.

Miljö

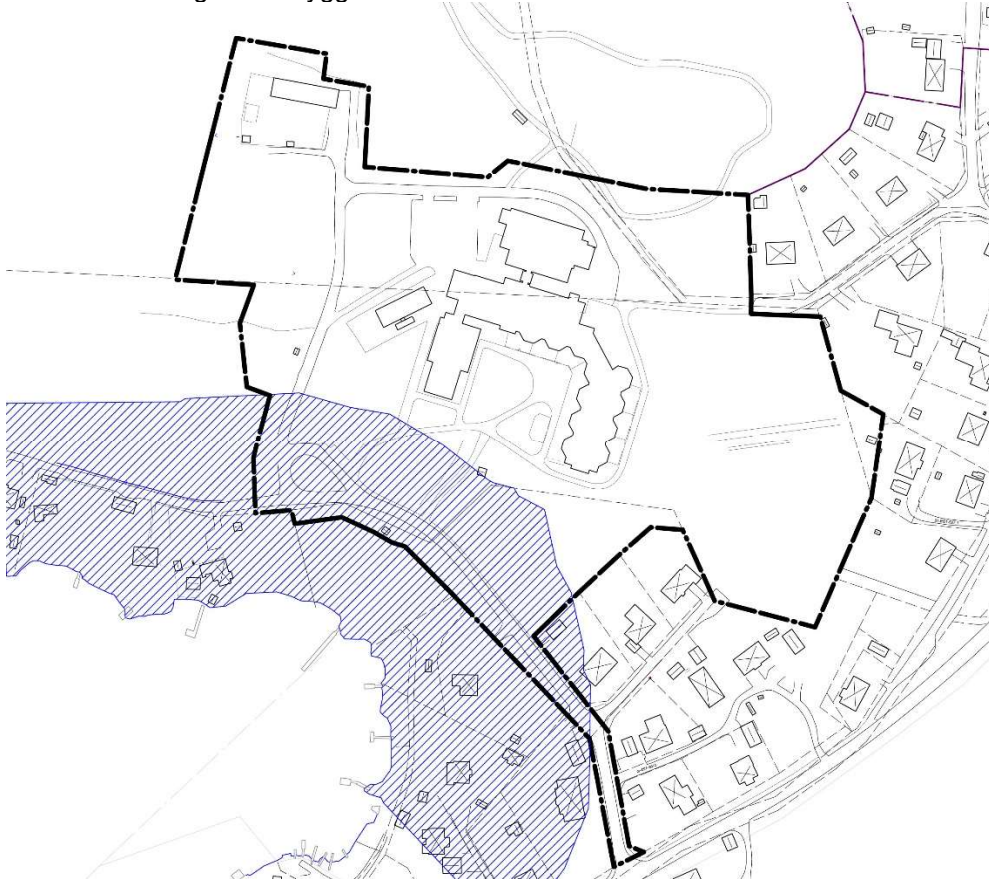
Dagvatten

Allt dagvatten omhändertas lokalt på fastigheten. I dagsläget finns inga planer på utbyggnad av kommunala dagvattenledningar.



Strandskydd

Planområdets södra del (cirka 50 m in i planområdet) omfattas av strandskydd för Erken, som återinträder i samband med att gällande detaljplan upphävs inom planområdet. De berörda delarna avgränsas mot vattenområdet av Sjöhogavägen samt delvis av befintlig villabebyggelse.

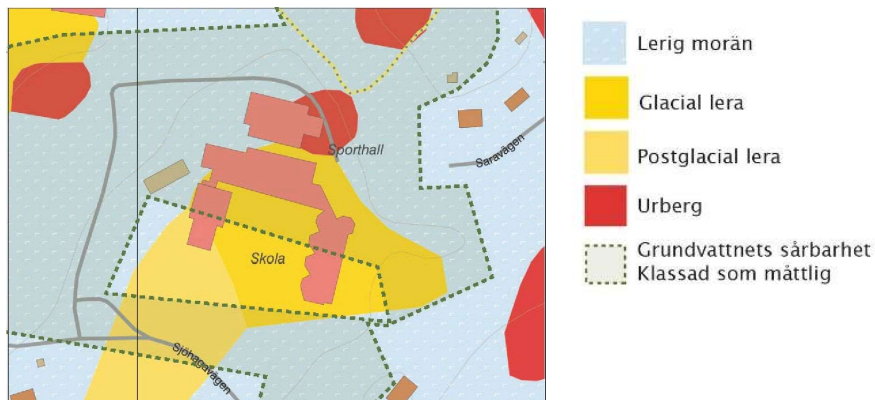


Figur 19 illustration över strandskyddsområde. Svart streckad linje redovisar planområdet, blå skraffering visar område som omfattas av strandskydd.

Geotekniska och hydrogeologiska förhållanden

Planområdet består främst av lerig morän med stora inslag av lera och postglacial lera. Det finns även mindre partier av berg.

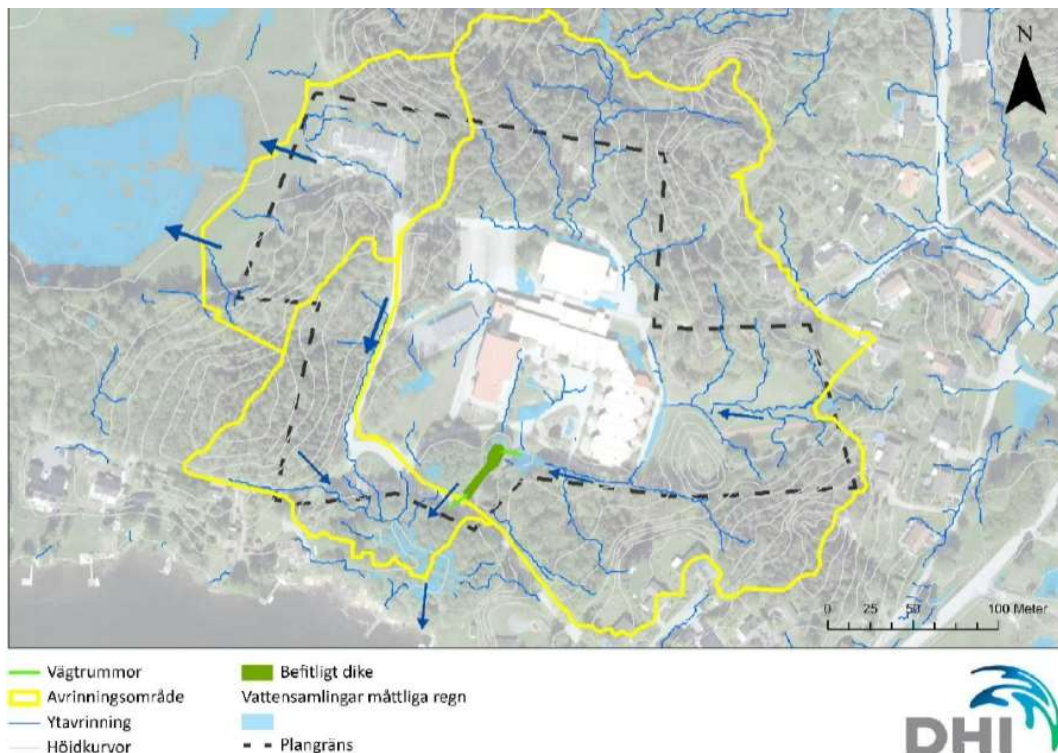
På grund av sina geologiska förhållanden är markens genomsläpplighet inom planområdet mycket låg till låg, varför förutsättningen för infiltration av dagvatten ner till grundvattnet är relativt dålig.



Figur 20 Illustration över geotekniska förhållanden inom planområdet, samt klassificering av grundvattnets sårbarhet.

Hydrologiska förhållanden

Avrinningen från omkringliggande naturmark i norr och öster sker idag in mot planområdet och befintliga skolbyggnader, och därifrån vidare ner mot Erken. Det finns ett befintligt dike som sannolikt är rester från ett tidigare dikessystem som avledde vatten från skogen och åkern mer mot Sjöhagavägen, längs Erken.



Figur 21 Illustration över ytavrinning i nuläget vid små till måttliga regn. Erken syns längst ner till vänster i bild.

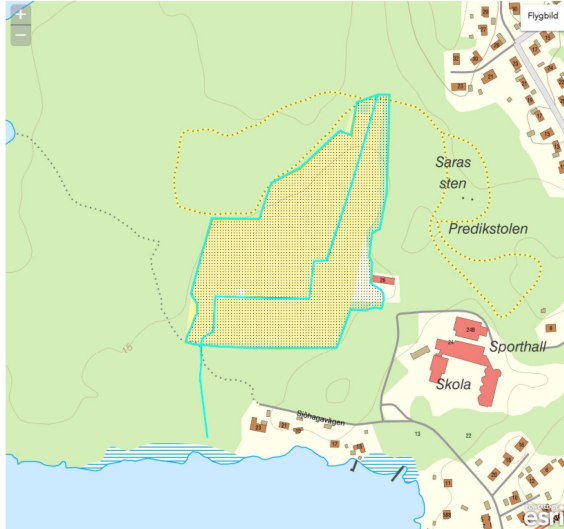
Markavvattningsföretaget Svanberga-Kärnmyran

Båtnadsområdet för markavvattningsföretaget Svanberga-Kärnmyran torrförlägningsföretag täcker åkermarken väster om planområdet och går in i





planområdet i nordväst, se illustration i figur 19. Den del av planen som omfattas av båtudsområdet är en del av skolgården för den nya förskolan.



Figur 22: Illustrationen visar båtudsområdet för markavvattningsföretaget Svanberga-Kärmyran

Miljö kvalitetsnormer

Utomhusluft

Luftkvaliteten i Svanberga bedöms vara god och gränsvärden för miljö kvalitetsnormer för både kväveoxider (NO₂) och partiklar (PM₁₀) underskrids.

Vatten

Planområdet tillhör ytligt avrinningsområde till vattenförekomsten Erken. Enligt klassificering 2023-05-02 har förekomsten måttlig ekologisk status på grund av övergödning orsakad av för stor tillförsel av fosfor och kväve. Vattenförekomsten uppnår inte heller ej god kemisk status till följd av atmosfärisk deposition av kvicksilver och polybromerade difenyleterar. Miljö kvalitetsnormen för Erken är god ekologisk och kemisk status till år 2027.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Den enda bullerkällan i området utgörs av väg 76 som är högt trafikerad med en reglerad hastighet på 50 km/h. Skolbyggnadens fasad ligger som närmast på ett avstånd om drygt 180 meter från vägen och är avskärmat både av större träridåer och av befintlig villabebyggelse. Sjöhagavägen, angöringsgatan in till området, nyttjas endast för angöring till skolområdet samt till villorna sydväst om planområdet.

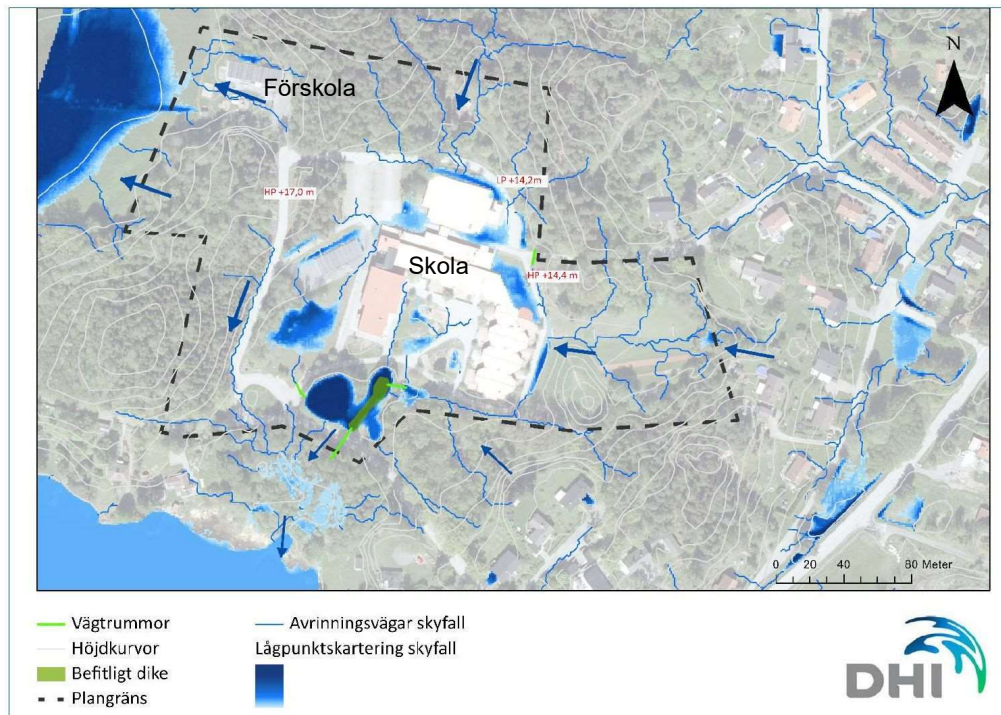
Trafikeringen på denna väg är starkt knuten till verksamheternas start- och sluttider och bedöms därmed inte utgöra risk för bullerstörningar. Sammantaget bedöms det inte föreligga risk för att gällande bullerriktvärden enligt Trafikbullerförordningen överskrids. Av denna anledning har en bullerutredning inte utförts.



Risk för olyckor

Planområdet bedöms inte vara utsatt för olycksrisk. Närmaste transportled för farligt gods ligger cirka 200 m bort. Skolorområdet saknar idag en släckvattenanläggning vilket innebär att det finns en olycksrisk kopplat till påverkan på reservvattentäkten i händelse av brand.

Översvämningrisk och skyfall



Figur 23: Illustration över lågpunkter och avrinningsvägar vid skyfall, analyserat i Scalgo med en specifik regnvolym om ca 80 mm. Absoluta marknivåer för kritiska lågpunkter (LP) och högpunkter (HP) finns markerade i kartan med röd text. Bild: DHI

Vatten från planområdet avrinner söderut och leds via ett befintligt dike i söder under Sjöhagavägen vidare mot Erken. Planområdet innehåller flera lågpunkter där vatten kan bli stående vid skyfall. En av lågpunkterna riskerar att ge påverkan på den befintliga högstadiesbyggnaden. Den största lågpunkten ligger i anslutning till den befintliga förskolan. För att minimera riskerna från denna placeras den föreslagna nya förskolan på en höjd.

Förorenad mark

Planområdet innehåller inga identifierade markföroreningar. Då området redan vid uppförandet av befintlig bebyggelse omfattades av skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet för Erken (beslutade 1994) som förbjuder hantering av miljöfarliga ämnen inom skyddsområdet bedöms risken för markföroreningar vara obefintlig.

Radon

Inom planområdet finns inga dokumenterade förhöjda radonvärden.



Risk för skred- ras och erosion

Planområdet utgörs av lerig morän, glacial och postglacial lera och innehåller även två lågpunkter där det riskerar att samlas vatten vid skyfall. Av denna anledning bedöms en viss ras- och skredrisk föreligga.

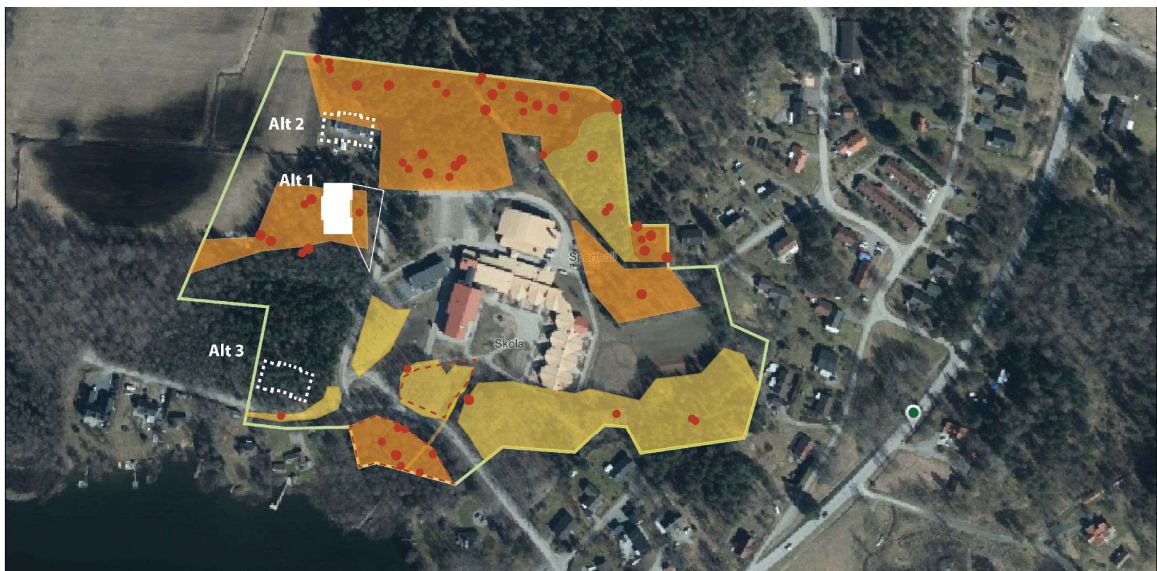
Social hållbarhet

Svanberga skola är idag en populär skola med stadigt ökande elevunderlag. Både byggnaderna och skolgårdsmiljön har höga vistelsevärden och innehåller många ytor som har stora kvaliteter som mötesplatser även utanför skoltid. Då utemiljön är tillgänglig för allmänheten utanför skoltider utgör skolområdet en resurs för hela Svanberga tätort, både för rekreation och spontanidrott. På skolgården finns även stora grönytor, flertalet av dem plana, som kan användas antingen för sportaktiviteter eller för större sammankomster utomhus.

Konsekvenser

Naturvärden

Planförslaget innebär att bebyggelseområdet för förskolan påverkar en liten del av ett orört skogsparti med påtagligt naturvärde klass 3. Området innehåller en hassellund samt ett bestånd av blåsippa respektive hasselticka. Planförslaget bedöms inte innebära negativ påverkan på de identifierade naturvärdesobjekten, identifierade naturvårdsarterna eller lokala spridningssamband. Fåglarnas eller kärlväxternas bevarandestatus bedöms inte påverkas negativt av en eventuell exploatering, varken lokalt, regionalt eller nationellt.



Figur 24: Illustration över konsekvenser för naturvärden. Vita streckade ytor visar studerad alternativ lokalisering

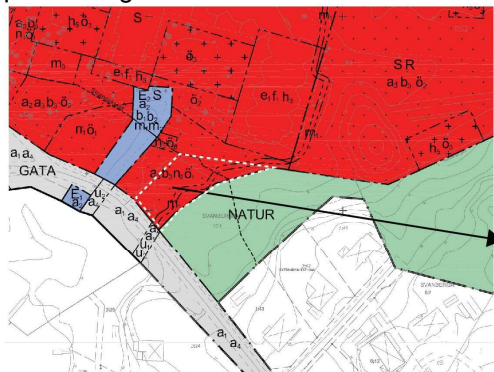
Alternativ lokalisering utanför de identifierade naturvärdesobjekten inom planområdet har utretts men uteslutits på grund av översvämningrisk (alternativ 2) att krav på tillgänglighet inte kan uppnås (alternativ 3). Det bedöms inte heller vara möjligt att



förlägga förskolan inom befintligt skolområde då detta hindrar en tillräcklig friyta för både skolbarn och förskolebarn. För att minimera påverkan på naturvärden inom området har byggrätterna placerats för att generera så lite konflikt som möjligt med naturvärden. En stor del av friytan är reglerad med prickmark. Inom de områden som identifierats med naturvärden är prickmarken kompletterad med bestämmelserna *n₁- naturmarkens karaktär ska i huvudsak bevaras*, *b₃- marken ska vara genomsläpplig* och med utökad marklovplikt för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

De områden som identifierats som livsmiljöer för vattensalamander och groddjur bedöms förbättras av planförslaget. Den tillkommande dagvattendammen och tillhörande släckvattenanläggningen innebär en förbättring av föroreningsbelastningen i befintliga vattenmiljöer. Både dammen och det tillkommande diket som avleder dagvatten runt bebyggelsen innebär även en potentiell utökning av fördelaktiga livsmiljöer både för vattensalamandrar och groddjur. Störningen på livsmiljön i form av lekande barn bedöms förbättras av planförslaget då den koncentreras till spänger över dammen jämfört med befintlig situation där diket är tillgängligt för spontan lek.

Den totala skolgårdsytan är så stor att det tillkommande antalet barn inte bedöms innebära nämnvärt ökat slitage på naturmarken inom angränsande skogsområden. Den del av skolgården som enligt gällande plan är skyddad genom användningen NATUR är idag redan ianspråktagen för naturlek och bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.



Figur 25: Illustration över det område som i planförslaget överförs till kvartermark för skola från gällande användning NATUR.

Trafik

Trafiksäkerhet

Med utbyggnaden av den nya förskolan samt tillbyggnaden av skolan förväntas trafikrörelserna för hämtning och lämning öka. Det är därför viktigt att förbättra trafiksäkerheten för skol- och förskolebarn för att utbyggnadsförslaget ska betraktas som lämpligt.

För att åtgärda trafiksäkerheten föreslås en ny hämtnings-/lämningszon med plats för 5-7 fordon i anslutning till den östliga gångvägen vid Sjöhagavägen in mot skolområdet, med syfte att stoppa de högsta trafikflödena så tidigt som möjligt utanför skolområdet. Föräldrar som vill gå in i skolbyggnaden vid lämning och hämtning får använda parkeringsytan vid skolans nordvästra hörn. Inom parkeringsytan finns även en ficka för tre fordon som primärt är tilltänkt för färdtjänst och tillgänglig angöring men som även



bör kunna rymma lämning och hämtning. Angöring till förskolan sker i anslutning till förskoletomten.

Bussvändslingan föreslås byggas ut och breddas för att möjliggöra möten mellan bussar och biltrafik. Busshållplatsen för skolbussar byggs ut och förses med en tillhörande väntzon på den anslutande delen av skolgården. Väntzonen föreslås avgränsas med ett staket för att minska risken för att barn ska gå ut i körbanan.

Ett nytt övergångsställe över Sjöhogavägen föreslås i anslutning till korsningen med väg 76. Detta för att elever på ett säkert sätt ska kunna ta sig över till den enkelsidiga gångbanan på den norra sidan av vägen. Skolans huvudentré görs om så att även ingången i nordöst får en tydlig entréplats, för att öka attraktiviteten för gång- och cykeltrafikanter som angör skolan från bebyggelsen i nordöst.

Planförslaget innebär sammantaget en tydlig förbättring av trafiksäkerheten inom området. De föreslagna åtgärderna längs Sjöhogavägen och de förtydligade entrésituationerna ökar både den upplevda och den faktiska trafiksäkerheten längs skolvägarna. Den förbättrade säkerheten för gångtrafikanter ökar även attraktiviteten för skolresor med kollektivtrafik.

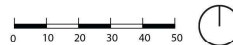
Parkering

Utbyggnaden av förskolan och skolan ökar behovet av parkeringsplatser. För förskolan föreslås 26 permanenta p-platser samt åtta platser för hämtnings- och lämningstrafik med kortare parkeringstid. För skolan föreslås en utökning av antalet parkeringsplatser till sammanlagt 66 platser. Parkeringstalet är beräknat utifrån den kartlagda faktiska användningen av befintliga parkeringsplatser (1,1 plats per tio elever) som är högre än kommunens nyckeltal (1 plats per tio elever), men avrundat neråt med två platser av hänsyn till områdets höga naturvärden som begränsar tillgängligt utrymme för utbyggnad av parkeringsplatser.



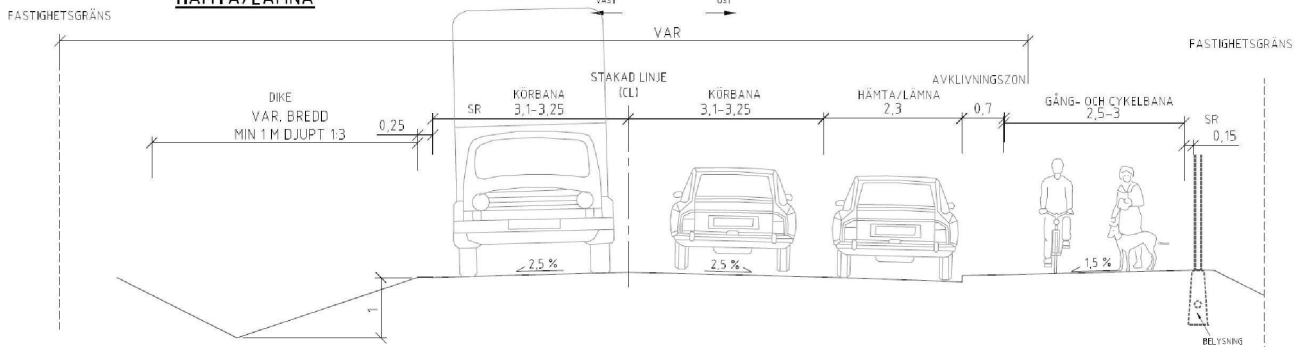
Teckenförklaring

- Körbana
- Parkering
- Gång- och cykelväg/yta
- Angöringsytor



Figur 26: Föreslagen trafik- och parkeringslösning. Bild: FOJAB.

TYPSEKTION - SJÖHAGAVÄGEN MED DIKE OCH
HÄMTA/LÄMNA



Figur 27 Typsektion för den föreslagna hämtnings/lämningszonen längs Sjöhagavägen. Bild: PROJKN



Kulturmiljö

Planförslaget bedöms inte innebära några konsekvenser för kulturmiljön.

Riksintressen

Den föreslagna bebyggelsen bedöms inte innebära någon negativ påverkan för riksintresset för naturvården. De föreslagna åtgärderna för dagvatten- och släckvattenhantering innebär en påtaglig förbättrad situation för den utpekade värdekärnan Erken. Förskolan innebär en liten negativ påverkan på ett område som innehåller kalkrik skog och arter som relaterar dit. Det aktuella skogspartiet är dock redan fragmenterat och påverkan innebär ingen förändring på spridningskorridorer eller det lokala, regionala eller nationella beståndet av påverkade arter som helhet.

Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Planområdet omfattas av riksintresse för naturvård och innebär ianspråktagande av en mindre del av ett oexploaterat skogsområde för att möjliggöra en bygggrätt för förskola. De planerade åtgärderna bedöms vara förenliga med hushållningsbestämmelserna enligt 3 kap miljöbalken och bedöms inte inkräkta på riksintresset. De föreslagna åtgärderna påverkar inte spridningssamband mellan befintliga skogsområden och de naturområden som används för rekreation. Förskolegården innebär endast små ingrepp i den oexploaterade skogsmarken och hindrar inte allmänhetens tillgång till det aktuella skogspartiet då gården är tillgänglig utanför verksamhetstider.

Miljö

Miljöbedömning

När kommunen upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att avgöra detta görs en undersökning (6 kap. 6 § miljöbalken). I undersökningen identifieras de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan med utgångspunkt i miljöbedömningsförordningen 5 § (2017:966).

För detaljplaner som anses medföra betydande miljöpåverkan ska miljöbedömning utföras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap. miljöbalken ska utarbetas och redovisas tillsammans med planförslaget.

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Kommunen har i undersökningen gjort en samlad bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Underlag för denna bedömning biläggs planhandlingarna och har samrått med länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelade 2024-05-29 att de delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

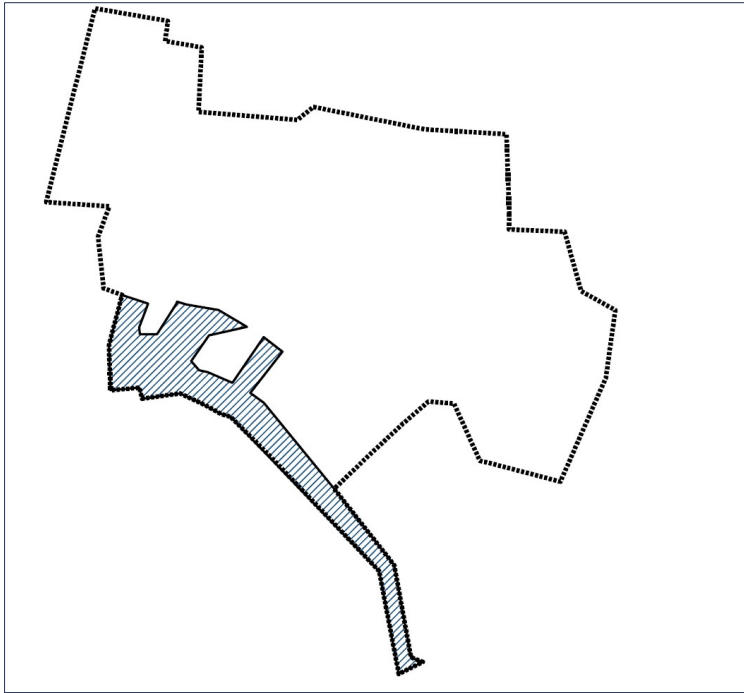
Strandskydd

Utbyggnaden av Svanberga skola inklusive den nya förskolan utgör ett angeläget allmänt intresse för Norrtälje kommun. Den föreslagna utbyggnaden har stöd i översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Svanberga.

Utbyggnaden av dagvattendammen, de föreslagna trafiksäkerhetsåtgärderna längs Sjöhagavägen, anläggande av staket och vistelseytor för skolbarn som väntar på bussen samt den tekniska anläggningen för den befintliga pumpstationen utgör dispenspliktiga åtgärder som kräver ett upphävande av strandskyddet för att kunna



genomföras. Då samtliga av dessa funktioner utgör en förutsättning för att planen ska vara lämplig för sitt ändamål avses strandskyddet upphävas inom aktuella områden, se illustration i Figur 28.



Figur 28: Illustration över det område där strandskyddet föreslås upphävas.

Motiv för upphävande:

Dagvattenanläggningen:

Dagvattenanläggningen behövs för att tillgodose det angelägna allmänna intresset av att säkerställa att ingen negativ påverkan sker på reservvattentäkt Erken enligt särskilt skäl nummer 5 området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Dammen utgör en utökning av det befintliga dikets funktion för rening av dagvatten och uppsamling av skyfallsvatten och uppfyller därmed även villkoren enligt särskilt skäl nummer 4 behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. För att kunna fylla sin funktion behöver dammen placeras i den befintliga lågpunkten söder om Sjöhogavägen. Det finns därmed ingen möjlighet till alternativ lokalisering utanför strandskyddat område. Anläggningen bedöms inte innebära någon begränsning av allmänhetens tillträde till området och innebär en förbättring av förutsättningarna för det lokala djur- och växtlivet, främst för vattenlevande arter som groddjur och vattensalamandrar.

Breddning av Sjöhogavägen samt utbyggnad av väntzon och avgränsande staket för skolelever i anslutning till hållplatsen för skolbussarna:

Sjöhogavägens befintliga sträckning har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. För att möjliggöra för de trafiksäkerhetsåtgärder som föreslås i planförslaget behöver vägområdet för



Sjöhagavägen breddas från 7 till 10 meter. Tillsammans med utrymmet för vägdikey blir vägområdet i sin bredaste sektion 16 meter.

Den föreslagna utvidgningen av vägområdet och busshållplatsen samt anläggande av staket och en väntplats i anslutning till busshållplatsen som minskar risken för skolelever springer ut i körbanan är en förutsättning för att planen ska vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärderna bedöms uppfylla villkoren enligt särskilt skäl nummer 5 området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Åtgärderna längs Sjöhagavägen utgör en utökning av den befintliga vägens funktion och uppfyller därmed även villkoren enligt särskilt skäl nummer 4 åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. De föreslagna åtgärderna bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till området och bedöms inte innebära någon negativ påverkan på djur och växtliv. En utbyggnad av ett vägdikey som renar vägvattnet bedöms kunna innebära positiva effekter för djur och växtliv.

Pumpstationen:

Området för den befintliga pumpstationen är ianspråktaget på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften och uppfyller villkoren enligt särskilt skäl nummer 1. Den är uppförd enligt nu gällande detaljplan där strandskyddet är upphävt.

Dagvatten och skyfall

Den utförda dagvatten- och skyfallsutredning har (DHI, 2024) har analyserat förutsättningarna för att fördröja och rena dagvatten inom planområdet samt hantera risk för översvämning vid skyfall. För att hantera dagvatten inom planområdet föreslås en lösning som inkluderar lokalt omhändertagande (LOD) i anslutning till de nya byggnaderna med blå-gröna dagvattenåtgärder som tillför flera värden än bara rening och utjämning. Åtgärder som föreslås inkluderar parkeringsplatser med extra reningsåtgärder i form av biofilter/växtbäddar som utformas med hänsyn till rening och utförs med tät botten i enlighet med skyddsföreskrifterna för Erken. Diken längs vägarna föreslås för rening av vägdagvatten. Efter LOD-åtgärder leds vattnet vidare till täta dagvattenledningar under mark, och därifrån vidare via en uppsamlade brunn till en dagvattendamm i planområdets södra del, placerad i läget för befintligt dikey. Syftet med dammen är att rena dagvatten från planområdet och även att utjämna vatten, om behov finns. Samtliga LOD-åtgärder, inklusive dammen, behöver troligen anläggas med tät botten, med hänsyn till föreskrifterna för vattenskyddsområdet för Erken.

För hantering av skyfall föreslås svackdiken längs vägar samt runt skolområdet, en multifunktionell översvämningssyta på skolgården väster om skolan samt dammen, som beskrivs ovan. Dikena skyddar planområdet från oönskade vatteninflöden från omgivande terräng. Det rekommenderas att dikena utformas för att ha kapacitet att avleda från små/måttliga regn upp till skyfall. Svackdikena byggs med en tät botten, tex bentonit, i enlighet med skyddsföreskrifterna för Erken. Systemlösningen för skyfall är dimensionerad för ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25.

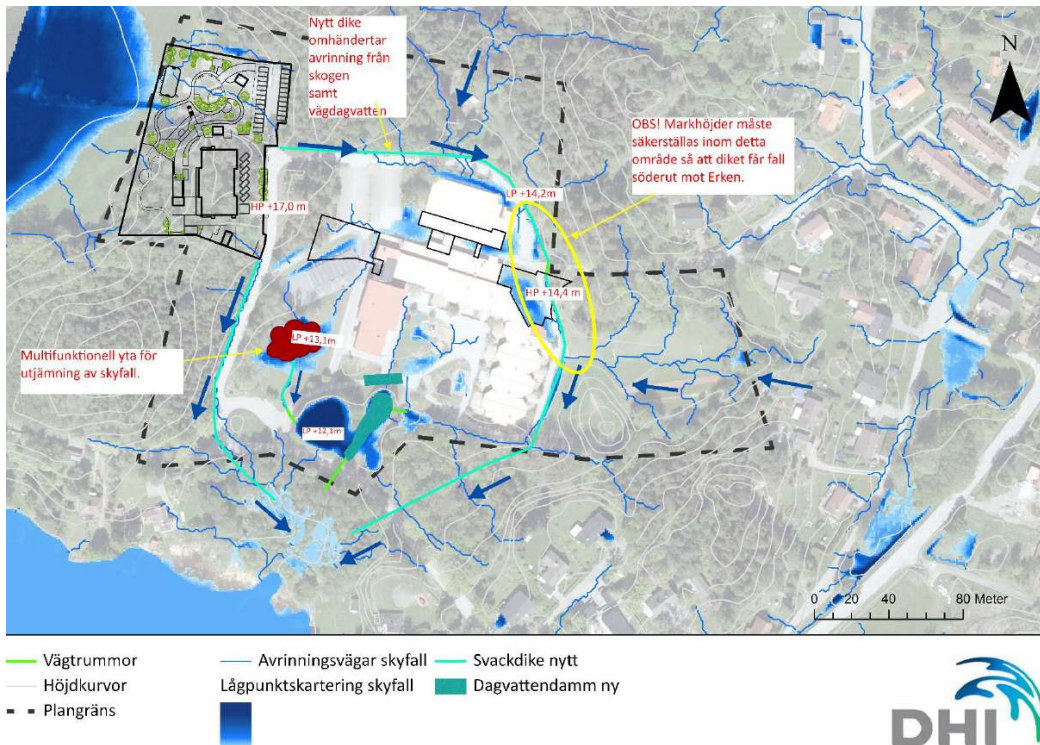
De föreslagna åtgärderna regleras i plankartan genom följande bestämmelser:

- användningsområde E₂- *dagvattenanläggning*
- m₁ -*Avskärande dikey ska utföras som skydd mot översvämning*

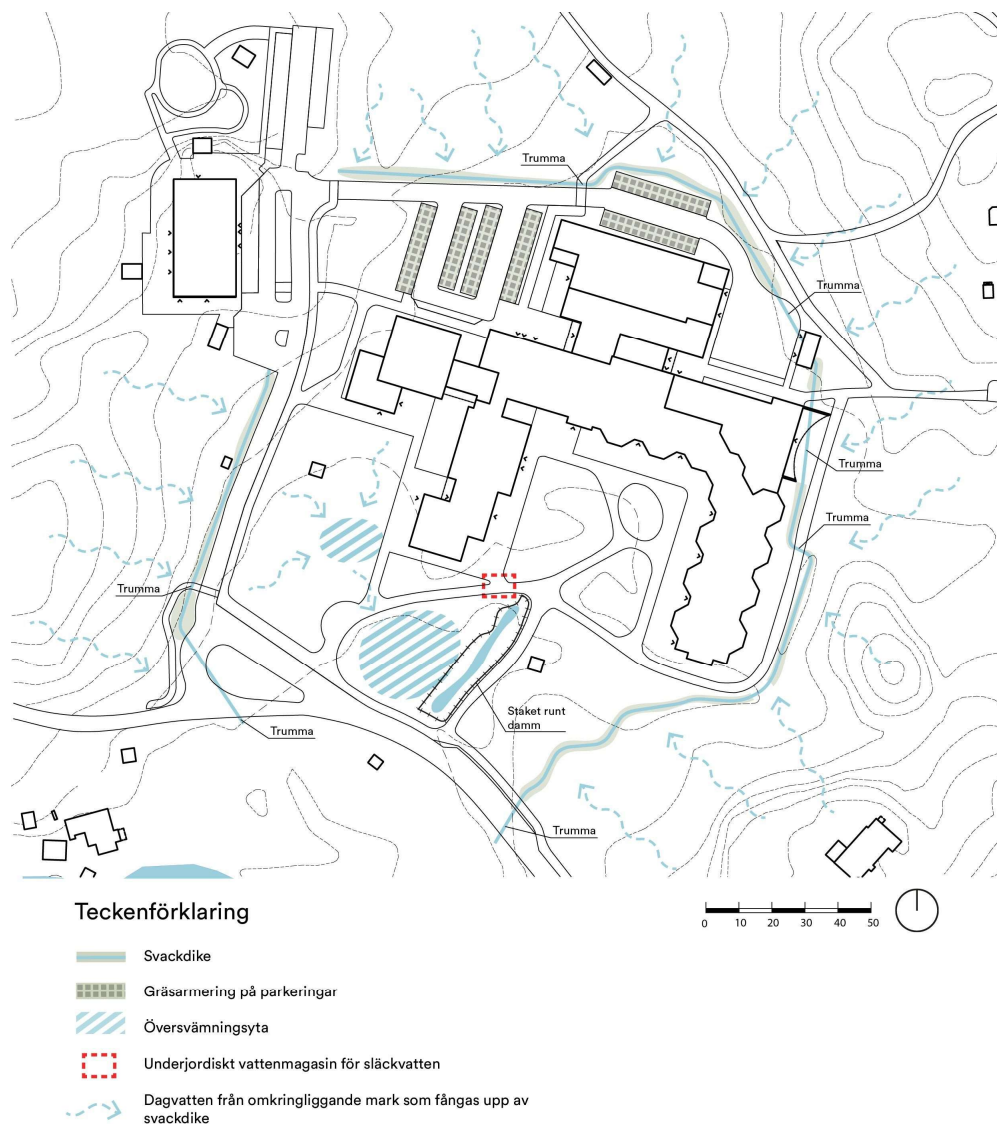


- m₃ -Marken ska anordnas som lågpunkt för hantering av skyfallsvatten.
- b₃ -Marken ska vara genomsläpplig.
- utökad marklovplikt för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Med föreslagna åtgärder kan skyddsföreskrifterna för Erken följas och föroreningsmängderna från planområdet beräknas minska jämfört med nuläget. De föreslagna åtgärderna för hantering av skyfallsvatten bedöms innebära att skydd mot översvämning kan säkerställas. Till planens granskningskede ska en skyfallsmodell upprättas och en mer detaljerad utredning kring yt- och volymbehov utföras.



Figur 29 Förslag på skyfallshantering för planområdet. Blå pilar visar avledningsriktning för vattenflöden. Bild: DHI



Figur 30: Illustration över hur föreslagna åtgärder för omhändertagande av dagvatten och skyfall integreras i gestaltningsförslaget. Bild: FOJAB

Släckvattenhantering

För att säkerställa att inget släckvatten läcker ut till Erken i händelse av brand föreslås att allt dagvatten från byggnader och närliggande hårdgjorda ytor avleds mot rännstensbrunnar eller LOD-anläggningar och vidare till täta ledningar.

Dagvattenledningarna samlas upp i en brunn uppströms dammen som byggs med ett reglage som räddningstjänsten kan använda för att styra om flödet mot ett underjordiskt släckvattenmagasin istället för dagvattendammen, i händelse av brand. Magasinet dimensioneras för att kunna magasinera och kvarhålla 120 m³ vatten. Efter avslutad släckinsats ändras reglaget tillbaka till dammläget, och släckvattnet provtas inför beslut om vidare hantering. Vid påträffade föroreningar behöver vattnet pumpas ut och hanteras enligt gällande regelverk. Som en extra säkerhetsåtgärd behöver även



utloppet från dammen kunna stängas av, så att förorenat vatten inte rinner ut i vattenskyddsområdet.

Åtgärderna regleras i plankartan genom följande bestämmelser:

- användningsområde E₂- *Dagvattenanläggning*
- m₂ -*Underjordisk släckvattenanläggning ska utföras. Magasinet ska dimensioneras för en sammanlagd volym om minst 120 m³ samt*
- b₁ -*Släckvattenanläggningen ska utföras så att utloppet är möjligt att stänga av, för att förhindra att förorenat vatten når recipienten Erken.*
- b₂ -*Dammens utlopp mot Erken ska utföras så att det är möjligt att tillfälligt stänga av, i händelse av att förorenat vatten når dammen.*

Hydrologiska förhållanden

Markavvattningsföretaget Svanberga-Kärnmyran

Skillnaden i markanvändning mellan befintlig situation och planförslaget inom den del av avrinningsområde som avrinner mot båtnadsområdet för markavvattningsföretaget Svanberga-Kärnmyran är så liten att den inte bedöms ha någon påverkan på flödesregimen i diket. Frågan är dock viktig att bevaka inför planens granskningskede.

Miljökvalitetsnormer

Utomhusluft

Planförslaget bedöms inte medföra att MKN för utomhusluft överskrids i området.

Vatten

Resultaten från utförd dagvattenutredning (DHI, 2024) visar att genomförandet av planen, inklusive rening, förväntas att ge en minskning av samtliga studerade ämnen. Det gäller både årsmedelkoncentrationer och årsmedelhalter. Eftersom dagvattnet från planområdet leds obehandlat ut till Erken idag och det föreslås att renas i en damm efter utbyggnaden, är detta resultat förväntat. Reningseffekten som har använts i beräkningarna har inte tagit hänsyn till att parkeringsplatser, vägar samt tillkommande byggnader kommer att omhänderta och rena dagvattnet lokalt innan vidare avledning mot dammen. I praktiken borde dock de lokala åtgärderna bidra till en än lägre belastning från området.

Hälsa och säkerhet

Buller

Planen innebär en marginell ökning av trafikbuller på Sjöbagavägen. Bullret uppkommer endast under en begränsad del av dagen vid hämtnings- och lämningsstider för skolan och förskolan. Därmed bedöms det inte innebära risker för störning för omkringliggande bostäder eller för skolverksamheterna.

Risk för olyckor

Risken för olyckor kopplat till farligt gods bedöms bli oförändrat låg. Risken för olyckor i form av spridning av förorenat släckvatten till vattentäkten Erken hanteras genom planförslaget.



Barnperspektivet

De trafiksäkerhetsåtgärder som planeras längs Sjöhogavägen i samband med planens genomförande innebär en förbättring av barnens skolvägar och gör att både den upplevda tryggheten och trafiksäkerheten kommer öka. För att undvika risk för drunkningsolyckor som skulle kunna uppkomma i anslutning till dagvattendammen planeras denna att stängslas in.

Risk för skred

Tillbyggnaderna till skolan behöver grundläggas på ett sådant sätt att risken för ras och skred minimeras. Inför planens granskningsskede ska en geoteknisk undersökning genomföras för att säkerställa att grundläggning av de nya byggnaderna kan utföras på ett sätt som inte innebär risk för skred.

Översvämningsrisk och skyfall

Med planerade åtgärder för hantering av skyfallsvatten, se Figur 30 och Figur 30, bedöms planens genomförande innebära en ökad robusthet mot översvämning.

Förorenad mark

Planområdet innehåller inga identifierade markföroreningar. Då området redan vid uppförandet av befintlig bebyggelse omfattades av skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet för Erken (beslutade 1994) som förbjuder hantering av miljöfarliga ämnen inom skyddsområdet bedöms risken för markföroreningar vara obefintlig. Inför planens granskningsskede ska provtagning avseende sulfidhalter samt markföroreningar i områden som påverkas av schakt göras för att säkerställa att masshantering vid anläggningsarbetet inte innebär risk för föroreningar.

Radon

Planförslaget bedöms inte medföra risker för ökade radonhalter.

Social hållbarhet

Planförslaget underlättar för en utveckling där skolan ges möjlighet att fungera som socialt nav för tätorten Svanberga, genom att underlätta för samnyttjande mellan skola och det lokala förenings- och kulturlivet.

Barnkonsekvenser

Friytorna som uppgår till 30 kvadratmeter per elev och totalt 19 466 kvadratmeter för skolan och 40 kvadratmeter per barn och totalt 4 498 kvadratmeter för förskolan bedöms vara tillräckligt stora. Det finns möjlighet till olika zoner, vegetation, topografiska skillnader, pedagogiska miljöer och varierad lek. Zoneringen av skolgården kan behöva studeras vidare.

Flera av trafikutredningens föreslagna åtgärder ligger utom planprocessen. Dialog behöver föras med Trafikverket för att se över hur gångvägen från Svanberga busshållplats in till Sjöhogavägen kan förbättras.

En dagvattendamm av den storlek som föreslås på skolgården innebär en risk. Med förslag som att stängsla in eller täcka dammen och flytta fastighetsgränsen kvarstår ändå en viss risk som behöver studeras vidare inför planens granskningsskede. Efter samråd ska en mer utförlig barnkonsekvensanalys tas fram.



Medverkande i planarbetet

Konsulter som medverkat i planarbetet är Maria Borup, Josefin Rhedin och Julia Ågren plankonsulter Tyréns AB samt ekologstödet Adam Fryke, Afry. Från kommunen har en projektgrupp deltagit i arbetet bestående av Fredrik Johansson, huvudprojektledare, Johan Jönsson, projektledare fastighetsenheten, Sylvia Christiansen, strateg barn och ungdom, Markus Walestrand och Pernilla Logren, trafikingenjör respektive projektledare gata, Johan Paulström, brandingenjör, Terese Berggren, miljöplanerare, Charlotte Köhler, stadsarkitekt, Daniela Nylander och Maria Hörner, bygglovshandläggare, Emma Tarrodi Orlunder, översiktsplanerare, Anna Rosendahl, förvaltare, Malin Olofsson, miljö- och hälsa samt Fredrik Klingstedt och Therese Hernvall från NVAA.