



SAMRÅDSREDOGÖRELSE 2024-12-18

Detaljplan för del av fastigheten Mora 3:55

Ks 2017–2157

SAMMANFATTNING

2018-01-14 togs beslut i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott att godkänna start-PM för Detaljplan för del av fastigheten Mora 3:55 i Länna församling. Planens syfte var att möjliggöra för en ny kommunal förskola i Bergshamra intill den redan befintliga förskolan – *Länna förskola*. Olika omständigheter under projektets gång gjorde att arbetet med detaljplanen pausades.

Under våren 2022 fick planenheten indikationer på att planläggningen kunde återupptas. Planens syfte och mål är att tillskapa möjligheter för nya förskoleplatser i Bergshamra för att möta det växande behovet på platsen.

Detaljplanens mål är att ta fram ett förslag på en ändring av detaljplanen för del av fastigheten Mora 3:55. Detaljplanen har till syfte att pröva en möjlig placering av en ny förskola i ett område som idag är planlagt som parkmark.

Detaljplanen startades 2022-09-28 då kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott på nytt tog beslut om att godkänna start-PM för planuppdraget.

Planarbetet genomförs med standardförfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse den 2 januari 2015.

Sammanlagt har 15 yttranden inkommit.

SAMRÅDSFÖRFARANDE

Planförslaget, som upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, har varit utsänt på samråd under tiden 2023-12-20 t.o.m. 2024-02-02. Brev med information om samrådet har skickats till berörda fastighetsägare och myndigheter. Handlingar har funnits tillgängliga på kommunens webbplats norttalje.se.

SAMRÅDSINSTANSER OCH BERÖRDA

Barn- och skolnämnden
Bygg- och miljönämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Lantmäteriet
Länsstyrelsen Stockholm
Skanova

Norrtälje vatten och avfall AB
Region Stockholm Trafikförvaltningen
Roslagens Naturskyddsförening
Roslagens Ornitologiska förening
Vattenfall Eldistribution AB
Fastighetsägare enligt förteckning



REVIDERINGAR EFTER SAMRÅD

Med anledning av inkomna synpunkter föreslås följande revideringar av planförslaget:

- u-området har flyttats
- m_1 har lagts till i u-området
- Illustrationslinje och illustrationstext avseende dike har lagts till
- Takvinkel har ändrats
- Utformningsbestämmelsen f_1 har ändrats
- Texten för vad som är tillåtet på prickmark har ändrats
- Egenskapsgränsen för förskolan har utökats
- Ett Beräknings PM dagvatten har upprättats
- En uppdatering av trafik-PM har gjorts och en trafikräkning har genomförts
- Uppdatering gällande utformning av förskola
- Redaktionella ändringar i planbeskrivningen

SYNPUNKTER OCH BEMÖTANDE

YTTRANDEN UTAN SYNPUNKTER

Vattenfall Eldistribution AB
Trafikförvaltningen Region Stockholm
Lantmäteriet
Privatperson 1
Privatperson 3

YTTRANDEN MED SYNPUNKTER

1. Länsstyrelsen Stockholm

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att kommunen behöver bearbeta planförslaget gällande risk för översvämning. Länsstyrelsen lämnar även rådgivande synpunkter kopplade till planbestämmelser/översvämningsrisk och artskydd.

Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Säkerhet

Risk för översvämning till följd av skyfall

Kommunen planerar att fördröja skyfallsvatten i den södra delen av planområdet. För att skyfallsvatten ska rinna till fördröjningen behöver marken höjdsättas enligt förslag i dagvatten- och skyfallsutredningen (AFRY, 2023-10-16). Utredningen föreslår också diken i planområdets västra del för att avleda vattnet till avsedda lågpunkter. Kommunen behöver reglera höjdsättning och diken på plankartan.

Enligt dagvatten- och skyfallsutredningen kan lågpunkten i planområdets södra del ha ett djup på 1 meter vid ett skyfall. Lågpunkten ligger inom förskolegården vilket medför att barn kan utsättas för fara. Kommunen behöver bedöma vilka konsekvenser som kan uppstå till följd av översvämning i lågpunkten. Kommunen behöver vidare redogöra för vilka åtgärder som ni kommer att vidta för att



säkerställa att barn inom förskolan inte utsätts för fara till följd av ett 100-årsregn med klimatfaktor.

Råd om tillämpning av 2 kap. PBL

Planbestämmelser/ Översvämningsrisk

Enligt planbeskrivningen syftar planbestämmelse m1 Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av skyfall till att bevara planområdets lågpunkt. Dagvatten- och skyfallsutredningen (AFRY, 2023-10-16) anger att planförslaget medför att fördröjningsbehovet behöver öka med 60 m³ i lågpunkten för att inte förvärra översvämningsrisken nedströms. I kommunens motivering till bestämmelsen bör det framgå att planförslaget medför behov av en ökad fördröjning, inte enbart att befintlig lågpunkt ska bevaras.

Övriga frågor av betydelse för planens genomförbarhet

Artskydd

Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning om att planförslaget inte riskerar att påverka tillfredställande populationsnivåer för de förekommande fågelarterna. Därmed bör inte förbuden i artskyddsförordningen aktualiseras. Gällande förekomst av blåsippa gäller det enligt praxis en negativ påverkan på artens bevarandestatus, för att utlösa förbud enligt 8 och 9 §§ artskyddsförordningen. Detta om syftet med åtgärden är något annat än att skada eller ta bort växten, till exempel vid genomförande av en detaljplan. Då blåsippa är vanlig i trakterna och arterna har en gynnsam bevarandestatus som inte är hotad, bör inte planförslaget utlösa förbudet.

KOMMENTAR: Som komplement till tidigare framtagna dagvatten- och skyfallsutredning (AFRY, 2023-10-16) har kommunen efter samrådet tagit fram Beräkning PM dagvatten (Structor, 2024-07-03) där nya lösningsförslag för hantering av dagvatten och skyfall redovisas. I det nya underlaget har en djupare analys av förutsättningarna i skyfallskarteringen utförts, där det till skillnad från tidigare utredning har tagits hänsyn till den befintliga trumma som binder samman östra och västra delarna av diket i den södra delen av planområdet. När trumman läggs till i skyfallsmodellen minskar utbredningen av översvämningen i lågpunkten runt diket avsevärt, och visar på att det inte föreligger någon skyfallsproblematik inom fastigheten varken vid befintlig eller planerad situation.

För att säkerställa att skyfallsvatten avrinner ytledes mot det befintliga diket i söder införs en utförandebestämmelse i plankartan som anger att marken ska anordnas så att yttlig avrinning sker mot diket i söder. Diket är reglerat i plankartan med en skyddsbestämmelse som anger att området där det befintliga diket är beläget ska vara tillgängligt för omhändertagande av skyfall.

Utifrån den kompletterande utredningen bedöms planområdet inte ha något stort problem med stående vatten vid skyfall och planerad exploatering kan utföras på ett säkert vis utan att äventyra människors hälsa eller säkerhet. Yttlig avrinnande vatten rinner till befintligt dike inom fastigheten utanför förskolans staket. Skulle ett extremt skyfallsscenario orsaka tillfälligt stående vatten inom förskolegården kan de södra delarna stängas av med hjälp av grindar och verksamheten kan bedrivas inom de högre liggande delarna.



2. Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden anser att följande kompletteringar och förtydliganden behöver

göras av planhandlingarna inför detaljplanens granskningskede.

Miljö- och hälsoskyddsfrågor:

Grundvattennivåerna inom delar av området är höga enligt pågående mätningar

Sänkning av grundvattennivån (även om den är temporär) utgör

Vattenverksamhet enligt miljöbalken, vilket bör påpekas i planbeskrivningen då det i så fall krävs anmälan eller tillstånd för att leda bort grundvattnet.

PBL-frågor:

Det ifrågasätts varför planbestämmelsen S'1 (förskola) markerats inom användningsgräns på prickad mark som är avsedd för parkering på plankartan. Bygg- och miljönämnden ser inte behovet av att detaljstyra takutformning som planbestämmelser.

Geodatafrågor (Numren hänvisar till plats i tillhörande karta)

1. Glapp mellan plangräns och användningsgräns, nära fastigheterna Mora 3:97 och 3:99.
2. Överlappning av fastighetsgräns och befintlig användningsgräns och ny planområdesgräns.
3. Användningsgräns innehåller radier i linjen.
4. Överlappning av befintlig plangräns och ny planområdesgräns.
5. Överlappning av fastighetsgräns och befintlig användningsgräns och ny planområdesgräns.

KOMMENTAR: *Genom att använda dubbla användningsbestämmelser och kombinera S1 med P ökas användningens flexibilitet. Nu föreslagna kombination möjliggör att marken antingen som förskolegård eller som parkering, i stället för att styra att ytan endast kan användas för parkeringsändamål. När formuleringen avseende sadeltak är borttagen styrs inte längre takets form. Att reglera taklutningen innebär en bättre möjlighet för allmänheten att få en bild av hur en byggnad på platsen kan komma att se ut, vilket är en förutsättning för den demokratiska processen som framtagandet av en detaljplan utgör. Plankartan korrigeras.*

3. Hästängens vägförening

Hästängens vägförening har tagit del av Norrtälje kommuns samrådshandlingar över planförslaget över del av Mora 3:55 och ser positivt på anläggandet av ny förskola med omkringliggande gård i samhället. Hästängens vägförening ser dock helst en alternativ placering av förskolan t.ex. kommunens mark öster om Länna skola ev. kompletterat med köp av näraliggande fastighet eller bygg ny skola i nära anslutning till Berghamravägen. Detta för att minska antalet transporter i samhället och undvika ytterligare försvårad förvaltning av gemensamhetsanläggningens vägar som följd av olika trafikinstallationer eller smalare väg vid framtida behov av gång- och cykelväg.

Vägföreningens intresse ligger främst i trafiksäkerhet, trafikintensitet, trafikfördelning i samhället, dagvattenavledning samt tillräckligt med vägbredd med plats för snövallar och strategiska fria utrymmen för snöhögar vintertid,



specifikt vid vägsvingar och längts in i vändzoner. Vägföreningens stora driftutgift är vinterväghållning inklusive flytt av snö. Planerade höga utgifter är ny vägbeläggning på Rosenlundsvägen och Länna skolväg med översyn av avrinningsriktning samt förstärkning av farthinder, specifikt vid Länna skola.

Vägföreningen är medveten om att förskolebarn bor både i samhället och i omkringliggande orter och landsbygd. Förskolans placering inne i samhället är en fördel för samhällets boende som har möjlighet till klimatvänlig gång-och cykeltrafik. Men placeringen utgör även en nackdel när biltrafik från omkringboende kör till förskolan. Eftersom nybyggnation i samhället är blygsam är troligen kommunens uppskattning – dubbelt trafikflöde till/från förskolan – grundad på småbarnsföräldrar som färdas med bil från omkringliggande orter.

Norrtälje kommun har gjort en trafikstudie (PM-Trafik) med fokus på trafikflöde längs Asplundsvägen med korsning till Bergshamravägen. Hästängens vägförening håller med om att trafikflödet kommer att öka på Asplundsvägen med trafik främst västerifrån. Men trafiken kommer sannolikt även att öka längs Rosenlundsvägen - Lugnetvägen respektive Länna Skolväg - Lugnetvägen. Biltrafik från omkringboende österifrån kommer sannolikt att välja dessa vägsträckor eftersom det känns närmare. Därutöver kommer småbarnsföräldrar, både österifrån och västerifrån, sannolikt att köra både till förskola och Länna grundskola för att lämna/hämta barn eftersom det är vanligt med flera barn i en familj. Det tillsammans med ökade godstransporter mellan skolorna leder till högre trafikflöde längs speciellt Lugnetvägen och Länna skolväg.

Trafiksituationen är redan ansträngd på dessa vägar i och med hämtning och lämning med bussar samt privatbilar till Länna skola och befintliga förskolor på Asplundsvägen. En ökning med ytterligare 500 fordon per dygn inom samhället gör att blandtrafiken fotgängare, cyklister och bilister blir ansträngd. Gatuunderhållet är eftersatt och beläggning och befintliga farthinder håller inte för den utökade trafiken på dessa gator.

Hästängens vägförening anser att Norrtälje kommun ska komplettera sin trafikstudie med trafikmätningar och vägbedömningar även längs Rosenlundsvägen - Lugnetvägen respektive Länna skolväg – Lugnetvägen. Vägföreningen känner oro inför ökad trafik som familjesnabbt ska förflytta sig genom samhället via vägar med blandtrafik. Trafiksituationen behöver ses över med avseende på trafiklättning i samhället och leda trafiken till Bergshamravägen för angöring till Asplundsvägen. En utförligare diskussion om hur trafiken ska lösas i närområdet borde ske innan planen antas. En hållbarhetsstudie bör presenteras.

En annan aspekt är risker kopplade till ökat tillflöde av dagvatten i och med fler hårdgjorda ytor och tak. Har kommunen beaktat avrinningskapacitet på befintlig installation/dike respektive nedströms påverkan på grundvattentäkt? Grundvattentäkt ligger i direkt anslutning till planområdets södra del som redovisas som översvämningssyta. Skylt om grundvattentäkt finns uppsatt på Länna skolväg.



Slutligen ser Hästängens vägförening positivt på Norrtälje kommuns syn på behov av omprövad lantmäteriförrättning på grund av ökad belastning på föreningens gemensamhetsanläggning.

KOMMENTAR: *Trafikmätning av fordonsflödet har utförts under mars 2024 på Asplundsvägen och Lugnetvägen. Fordonsflödet är lägre än det teoretiskt beräknade flödet och uppgår till 345 fordon per dygn på Asplundsvägen och 125 fordon per dygn på Lugnetvägen. Kommunen tillstår i bedömningen att en viss del av trafikökningen kommer att välja Lugnetvägen i stället för Bergshamravägen, exempelvis boende i området eller av föräldrar som har barn på både Länna skola och Länna förskola.*

Dock är trafikflödena så pass låga att kommunen inte bedömer att det finns behov av åtgärder med anledning av förskolans utökning. Med så låga fordonsflöden är blandtrafik mellan motorfordon och oskyddade trafikanter lämpligt enligt kommunens riktlinjer. Vid ett fordonsflöde under 1000 fordon per dygn är fordonsflödet så lågt att det tekniskt inte kan uppstå bullerproblem som överskrider de lagstadgade bullerriktlinjerna. De låga trafikflödena och de låga hastigheterna uppfyller inte kommunens krav för införande av nya hastighetssäkrade åtgärder, däremot har vägföreningen frihet att utforma vägnätet och lämpliga åtgärder i egen regi.

Dagvattenhantering har utretts i planarbetet och lösningsförslag för att omhänderta och rena dagvatten inom planområdet redovisas i planhandlingarna. Mora grundvattentäkt är belägen ca 400 m söder om planområdet, medan vattenskyddsområdet sträcker sig upp till Länna skolväg. Eftersom planen inte medför någon påverkan inom vattenskyddsområdet, och planerad markanvändning inte är av förorenande art bedöms ingen påverkan ske.

4. Norrtälje vatten och avfall AB

Planbeskrivning

Norrtälje Vatten och Avfall (NVAA) lämnade i samband med internremiss av samrådshandlingar synpunkter som kvarstår. Utöver de har NVAA följande synpunkter på samrådshandlingarna.

Generellt verkar föreslagna lösningar i dagvattenutredningen inte helt överensstämmande med de illustrationer och som tagits fram för ombyggnationen inom planområdet, exempelvis "Illustration Topia landskapsarkitekter." Dagvattenanläggningarna bör vara samordnade med utformningen av gården. Skelettjord motsvarande 72 m² väster om byggnaden, dike söder om den nya byggnaden och avskärande dike har bland annat föreslagits i dagvattenutredningen. Anläggningarna i dagvattenutredningen är dimensionerade utifrån att föroreningsbelastningen inte ska öka och är betydligt större än om de dimensioneras utifrån fördröjningsvolym. En effektivare rening bör kunna tillåta mindre anläggningar om det är önskvärt. Det är viktigt att de åtgärder som föreslås, eller åtgärder med motsvarande effekt, är genomförbara och kostnadseffektiva för att underlätta framtida genomförandefas. En ny förbindelsepunkt för dagvatten från fastigheten kommer att upprättas mot NVAA:s ledning med anledning av att dagvatten från den södra delen ej kan anslutas till befintlig dagvattenservis. Befintliga serviser för spill- och dricksvatten



ligger idag på allmänplats. I samband med ny detaljplan och ny fastighetsindelning bör det säkerställas att förbindelsepunkten och den vattenventil som tillhör den allmänna va-anläggningen blir tillgänglig för åtkomst.

Planbestämmelse "u1". NVAA önskar bredd på u-område 6 meter. Avvattningen inom planområdet södra del utgörs även av dike. Dike bör förses med planbestämmelse som säkerställer den fortsatta funktionen av avvattning av ledningsnät uppströms.

Södra delen av planområdet utgör en lågpunkt som bedöms översvämmas vid skyfall. Det är bra att denna avses bevaras som översvämningsyta. Väldigt viktigt är att marknivåer inom befintlig lågpunkt bevaras eller att volymen kompenseras om marknivåer inom lågpunkten ändras. Om det sker ändringar av marknivåer inom lågpunkten som inte går att kompensera för bör effekterna nedströms vara utredda. För att bevara lågpunkten bör höjder anges i plankartan.

Plankarta

Planbestämmelser för ledningar och dike bör justeras. NVAA önskar u-område 6 meter brett. Dike bör förses med planbestämmelse som säkerställer den fortsatta funktionen av avvattning av ledningsnät uppströms.

Planbestämmelsen m1 "marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av skyfall" säkerställer inte att lågpunkten bevaras eller att kapaciteten för omhändertagande av skyfall bevaras. För ytan som utgör en lågpunkt är det viktigt att befintliga nivåer inte ändras för att inte riskera att påverka risken för översvämningar nedströms. Påverkan på nedströms områden om lågpunkten byggs bort är inte utredd vilket bör göras om det finns risk att lågpunkten påverkas.

Inga anläggningar är med i plankartan. NVAA önskar att diken och höjdsättning i aktuella områden finns angivet i plankartan.

Dagvattenutredning

Om dagvatten- och skyfallshanteringen påverkas vid vidare arbete med utformning och höjdsättning av gården bör ändringar uppdateras i dagvattenutredningen.

Dagvatten från naturmark (skogsmark) bör i möjligaste mån infiltrera för att undvika att belasta det allmänna dagvattenledningsnätet. Lämpligen utformas föreslagna uppsamlade dike så att dagvattnet i första hand kan infiltreras.

NVAA saknar redovisade flödesvägar från planområdet mot recipient enligt beställning (Beställningsunderlag Dagvattenutredning - Checklista).

KOMMENTAR: Som komplement till tidigare framtagen dagvatten- och skyfallsutredning (AFRY, 2023-10-16) har kommunen efter samrådet tagit fram Beräknings PM dagvatten (Structor, 2024-07-03) där nya lösningsförslag för hantering av dagvatten och skyfall redovisas. De nya lösningsförslagen för dagvatten är framtagna samordnat med föreslagen utformning av förskolegården och utformade för att på ett effektivt sätt rena det mest förorenade dagvattnet.

I det nya underlaget har en djupare analys av förutsättningarna i skyfallskarteringen utförts, där det till skillnad från tidigare utredning har tagits



hänsyn till den befintliga trumma som binder samman östra och västra delarna av diket i den södra delen av planområdet. När trumman läggs till i skyfallsmodellen minskar utbredningen av översvämningen i lågpunkten runt diket avsevärt, och visar på att det inte föreligger någon skyfallsproblematik inom fastigheten varken vid befintlig eller planerad situation.

För att säkerställa att skyfallsvatten avrinner ytledes mot det befintliga diket i söder införs en utförandebestämmelse i plankartan som anger att marken ska anordnas så att ytlig avrinning sker mot diket i söder. Diket är reglerat i plankartan med en skyddsbestämmelse som anger att området där det befintliga diket är beläget ska vara tillgängligt för omhändertagande av skyfall.

I samråd med NVAA har det efter samrådet överenskommit att det befintliga diket, som idag har en funktion för avvattning av ledningsnätet uppströms, efter planens genomförande kan nyttjas för skyfallshantering och att en dagvattenledning anläggs söder om diket. Ett u-område längs ledningens planerade sträckning säkerställer markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skyfallsanalysen i det nya underlaget (Structor, 2024-07-03) redovisar flödesvägar från planområdet mot recipient och visar att skyfallsvatten kan brädda från planområdet och avrinna ytligt mot recipienten utan att förvärra skyfallssituationen på andra fastigheter.

5. Naturskyddsföreningen Roslagen

Föreningen har förstått att behovet av förskoleplatser är stort och därmed att behovet av att bygga ut förskolan också är stort. Föreningen har noterat att fågelinventeringen och naturvärdesinventeringen visar på små förekomster av fridlysta och skyddade arter.

Dock finns här ett antal skyddsvärda träd och då framför allt gammeltallar, vilket föreningen önskar att det bör tas stor hänsyn till vid färdigställandet av planområdet. Stor hänsyn bör också tas till de lokaler med blåsippa som omskrivs, eftersom blåsippa omfattas av lagstadgat skydd. Med hänvisning till detta vill föreningen särskilt lyfta den del i naturvärdesinventeringen som beskriver blåsippan: *“Blåsippa är en kalkgynnad art som signalerar om förekomst av kalkpåverkad mark, vilket i sin tur kan indikera förekomst av artrikare miljöer eller miljöer med en annorlunda artsammansättning jämfört med det omgivande landskapet.”*

Föreningen vill också särskilt lyfta de avsnitt som anges i naturvärdesinventeringen som naturvärdesobjekt. Främst gäller det återigen gamla tallar, sedan större enbuskar och aspar.

De åtgärdsförslag som anges i naturvärdesinventeringens avsnitt 6.3

(Åtgärdsförslag för att

minska negativ påverkan på naturvärden) anser föreningen vara extra viktiga att ta hänsyn till vid exploatering av området.



Fågelinventeringen anger ett antal fågelarter med s k häckningsbeteende. Här anser föreningen att särskild hänsyn bör tas till de arter som anges som nära hotade (björktrast, kråka, svartvit flugsnappare och ärtsångare) samt starkt hotad (grönfink). Givetvis bör hänsyn tas till övriga i inventeringen angivna arter.

Avslutning

Föreningen önskar att det vid exploateringen verkligen tas hänsyn till det som i de olika inventeringarna lyfts som särskilt känsliga och/eller skyddsvärda. Den biologiska mångfalden är ständigt hotad och ska kommande generationer få ta del av den behöver särskild hänsyn tas vid all exploatering. Det känns extra viktigt att det finns tillgänglig natur i närområdet till skolor och förskolor.

KOMMENTAR: *Planförslaget följer naturvärdesinventeringens rekommendation att fokusera exploateringen till de centrala och södra delarna av grönområdet där naturvärdena är lägre, medan ytterkanterna av planområdet bibehålls som en vild zon med stigar, orörd skog och tät växtlighet. På så sätt minimeras bebyggelseförslagets ingrepp på naturen och stor del av marken med de högre naturvärdena kan behållas orörd.*

6. Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

KOMMENTAR: *Synpunkterna kommer att tas hänsyn till och beaktas.*

7. Privatperson 2

Jag har förstått det som att man hade ett samrådsmöte 15/1 i Länna förskola gällande planer att bygga ut förskolan på parkmarken på Mora 3:55.

Min första fråga är varför information om detta samrådsmöte inte gått ut till boende i området så vi faktiskt har möjlighet att närvara och ställa frågor? Vi bor precis bredvid förskolan och fick ingen information alls.

Följande, har ni planer av att bygga en park på annan mark i närområde för att kompensera för att ni tar den enda parkmarken som finns för en förskola? Vi nyttjar i dagsläget parkmarken för både barn och hundar.



Hur ser era planer ut på hur ni ska göra med trafiken i området? Det är i dagsläget 50 km/h på gatorna runt omkring samt gågata upp till nuvarande förskolans godsmottagning och bilarna i området (speciellt de som ska till förskolan) kör alldeles för fort. Vissa har svårt att hålla under 50 på gågatan där de bör köra 7km/h.

Den plan jag har sett är idén att gods och parkering ska vara vid Bärsjövägen och jag undrar varför när Asplundsvägen nästan är dubbelt så bred?

KOMMENTAR: *Samrådskretsen ansågs vara de fastighetsägare med fastigheter som angränsade till Mora 3:55. I granskningen kommer vi att utöka kretsen så att även närliggande fastigheter inkluderas.*

Det finns idag inga planer på att Norrtälje kommun ska upprätta någon park, däremot kan ytan nyttjas när förskolan inte är öppen.

För synpunkterna om trafiksituationen hänvisar vi till kommentaren för Hästängens vägförening. Efter trafikmätningar och analyser bedöms inte trafikmängden öka markant och fortsätta vara låg i området. De låga trafikflödena och de låga hastigheterna som kommunen uppmätt uppfyller inte kommunens krav för införande av nya hastighetssäkrade åtgärder.

När det gäller godstrafiken till- och från förskola så kommer Asplundsvägen att användas.

8. Privatperson 4

Området används idag för promenader, lek med barn och att upptäcka djur och natur. Vi har i området själva fått skapa plats inom området för att nyttja det och undrar därför vems bedömning det är att det inte nyttjas samt när den bedömningen gjordes (vilket år) då det inte stämmer.

Det kommer leda till betydligt mer trafik i området och där det inte finns några trottoarer. Det är flera barnfamiljer i området vars barn promenerar och cyklar till förskolan och skolan. Om förskolan upprättas bör man först se till att det finns trottoarer i området. Bedömningen att ökad trafik inte kommer vara avsevärd är bristfällig då det redan är problem med den trafik som nuvarande förskolor samt skolan har. Vägar, med direktanslutning till förslaget område, är Bärsjövägen, Länna skolväg, Lugnetvägen och Asplundsvägen. Samtliga vägar har idag 50 km/h och det finns ett fartgupp på Asplundsvägen och två på Lugnetvägen men därefter är det inga fler begränsningar. Hur ser man att trafikflödet kommer fortsatt vara lågt om man mer än dubblar dagens platser? Det lär bli mer trafik i form av hämtning och lämning samt även godstrafik och anställda som pendlar. Dagens trafik till godsmottagningen som sker på gågata mellan Bärsjövägen och Asplundsvägen håller väldigt hög fart (definitivt 30 km/h), de kör in från Bärsjövägen där inga farthinder finns och håller en hastighet som är avsevärt högre än 7 km/h på den gågata som finns. Detta har påvisats kommunen och förskolan flertal gånger under flera år utan att det har hanterats så om man planerar en ökning i trafik bör man först ha en plan för hur man kan säkerställa säker trafik på närliggande områden.



Att parkmarken inte är ianspråktagen känns som en medveten handling av Norrtälje Kommun för att kunna använda det som anledning till att använda marken till förskola. Vi har i olika grupperingar vid flera tillfällen efterfrågat en park för barn och ungdomar i området och pekat just på denna mark då den redan är planlagd som park. Det har funnits starka önskemål att man ska skapa en yta för barnen i området att ha någonstans att leka på helger men även vardagar när de behöver vara hemma av olika anledningar. Det finns idag inga sådana möjligheter i Bergshamra.

Om man har noterat att området är häckningsområde eller indikation för häckningsområde för tre rödlistade arter varför väljer man att störa deras område så avsevärt som en total omstrukturering skulle ge? Har man gjort undersökning hur dessa arter skulle påverkas av hög ljudnivå så som 160 lekande barn?

KOMMENTAR: 2018-01-14 togs beslut i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott att godkänna start-PM för Detaljplan för del av fastigheten Mora 3:55. Inför det beslutet gjordes platsbesök som kom fram till slutsatsen att området visade på få spår av användande.

För synpunkterna om trafiksituationen hänvisar vi till kommentaren för Hästängens vägförening. Efter trafikmätningar och analyser bedöms inte trafikmängden öka markant och fortsätter att vara låg i området. De låga trafikflödena och de låga hastigheterna uppfyller inte kommunens krav för införande av nya hastighetssäkrade åtgärder och med så låga fordonsflöden är blandtrafik mellan motorfordon och oskyddade trafikanter lämpligt enligt kommunens riktlinjer

Norrtälje kommun har som mål med planläggningen att:

- Möjliggöra för att täcka ett tilltagande behov av förskoleplatser i Bergshamra.
- Främja utvecklingen av Bergshamra.
- Öka attraktiviteten i och med större utbud av förskoleplatser i Bergshamra.
- Möjliggöra samlokalisering av befintliga lokaler.
- Nya attraktiva lokaler för förskola.

En fågelinventering har utförts i planarbetet och redovisas i planhandlingarna. Utifrån resultatet i denna görs bedömningen att tillfredställande lokala populationsnivåer för de förekommande fågelarterna inte riskerar att påverkas av en exploatering.

9. Privatperson 5

Jag motsätter mig den planerade förändringen av detaljplanen i Bergshamra.

Anledningen är att den planerade förskolan ska byggas på den enda parkmarken som finns i Bergshamra.

Bygget kommer också att påverka värdet negativt på de fastigheter som har sin tomtgräns mot parkmarken.

KOMMENTAR: Att byggnationen skulle påverka värdet negativt är svårt att säga och en spekulativ fråga hur en ny skola skulle påverka marknadsvärdet. Det är en plats där en skola legat under en lång tid, och det är naturligt att utveckla



den befintliga platsen. Utrymmet och möjligheterna finns för att göra en bra skola med bra utemiljöer för barnen samt pedagogerna.

10. Privatperson 6

Trafiken i området kommer att öka markant med en onaturligt stor trafik i ett stillsamt villaområde. Trafiken till och från förskolan kommer att vara flera hundra procent högre än vad det finns boende i området. Fotgängare går oskyddade på dessa vägar, speciellt barn som är på väg till och från Länna skola.

Trafiken på Länna skolväg kommer även den att öka då fler människor kommer att åka mellan förskolan och grundskolan för att lämna barn. Parkeringsplatserna vid Länna grundskola bör tas bort och området runt skolan bör planeras om för att minimera trafiken i villaområdet.

Den nya förskolan får inte vara högre än en enplansvilla i stil med detaljplanen för hästängen. Det går inte att ha enplansvillor runt en tvåplans förskola. Den i dag existerande parken måste ersättas med en park på hästängen. Man kan inte ta bort parker utan att klimatkompensera. Att nöja sig med grönområden är inte samma sak. Boende i området har försökt att få till en lekplats för barn i förskoleåldern i parken men kommunen har förvägrat de boende detta.

En ny park med lekplats för små barn bör upprättas på hästängen.

Över lag bör trafiksituationen tas på mycket större allvar och åtgärderna för att skydda fotgängare måste bli markant större än det förslag som kommunen har presenterat.

Även bullernivån som uppstår med en förskola för 160 barn måste ses över. Många av husen som omger den planerade förskolan är byggda på 60 talet med tidsenliga 2 glas fönster.

Tillgängligheten för de boende i området att kunna promenera mellan Bårsjövägen och Asplundsvägen får inte inskränkas. I dag så går en välanvänd gång och cykelstig rakt igenom parken.

KOMMENTAR: *En trafikmätning har utförts under mars 2024 på Asplundsvägen och Lugnetvägen. Fordonsflödet är lägre än det teoretiskt beräknade flödet och uppgår till 345 fordon per dygn på Asplundsvägen och 125 fordon per dygn på Lugnetvägen. Kommunen tillstår i bedömningen att en viss del av trafikökningen kommer att välja Lugnetvägen i stället för Bergshamravägen vilket inte kommer att bidra till en onaturlig ökning i villaområdet. Trafikflödena är så pass låga att kommunen inte bedömer att det finns behov av åtgärder med anledning av förskolans utökning. Med så låga fordonsflöden är blandtrafik mellan motorfordon och oskyddade trafikanter lämpligt enligt kommunens riktlinjer och tillgängligheten för fotgängare och cyklister kommer inte att inskränkas.*

Idag vet vi inte hur förskolan kommer att utformas. Detaljplanen tillåter en nockhöjd på 31,5 meter över angivet nollplan. Vidare kommer förskolan placeras centralt på tomten och i de yttre kanterna av planområdet kommer man behålla träden och naturen orörd.



NORRTÄLJE
KOMMUN

Det finns idag inga planer på att Norrtälje kommun ska upprätta någon park, däremot kan ytan nyttjas när förskolan inte är öppen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lejla Mustedanagic
Planarkitekt