

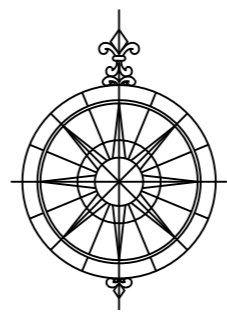
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter  
Skala 1:1000 (A2)

**Beteckningar, grundkartan**

TÄLJE	Traktnamn	Häck
3:9	Fastighetsbeteckning	Stödmur
—	Fastighetsgräns	Lövskog
—	Kvarterstraktsgräns	Nivåkurvor
□	Bostadshus	Höjdpunkt
□	Verksamhet/industri	Slänt
□	Uthus	Dike
□	Transformatorstation	Belysningsstolpe
—	Väg	Rättigheter
—	Staket	Servitut

Grundkartan är upprättad av Geodataenheten i januari 2025  
Koordinatsystem  
i plan: SWEREF 99 18 00  
i höjd: RH 2000  
Kartstandard: 2  
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

**UPPLYSNING**  
Biotopskydd för allé gäller.



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Avloppsreningsverk
- O Tillfällig vistelse

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.
- · · · · Marken får endast förses med komplementbyggnader med högst 4 meter i nockhöjd och till en sammanlagd total byggnadsarea om 60 kvm. Komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8,5 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 5,5 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h<sub>6</sub> Högsta nockhöjd är 4,5 meter.
- h<sub>7</sub> Högsta nockhöjd är 3 meter.

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas.

**Skydd av kulturvärden**

- q<sub>1</sub> Byggnadens takform ska bevaras.
- q<sub>2</sub> Tomtens karaktär vad gäller trädgården och terrassering ska bevaras.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Bebyggelse ska utformas med fasader i träpanel målad med röd slamfärg och ha sadeltak täckta med lertegel alternativt svart plåt
- f<sub>2</sub> Bebyggelse ska utformas med murad bottenvåning i vit puts, träpanel målad med röd slamfärg samt sadeltak i svart plåt
- f<sub>3</sub> Bebyggelse ska utformas med fasader i träpanel målad med röd slamfärg
- f<sub>4</sub> Bebyggelse ska utformas med fasader i vit puts samt sadeltak i svart plåt

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub> Tillbyggnader, takfönster och takkupor är ej tillåtna
- k<sub>2</sub> Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika befintligt eller ursprungligt
- k<sub>3</sub> Fönster och portar ska till form, material, indelning och proportioner vara lika befintligt eller ursprungligt
- k<sub>4</sub> Fasader ska vara av stående vit träpanel. Taktäckning ska vara av enfassad svart plåt.
- k<sub>5</sub> Fasader ska vara av vit puts. Taktäckning ska vara av dubbelfasad svart plåt
- k<sub>6</sub> Fasader ska vara av liggande rödfärgat timmer. Taktäckning ska vara av svart plåt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd.
- Bygglov krävs även för bygglovbefriade åtgärder enligt 9 kap. 4§.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

	Godkänd av Ks
	Antagen av Ks
	Laga kraft
	Dnr: KS 2022-1390

Detaljplan för del av fastigheten Häverö-Bergby 6:4 och del av Västerkulla s:2

Samrådshandling 2025-01-22

Annika Andersson Planchef  
Emelie Hansebo Planarkitekt  
Peter Hermelin Plankonsult