



Kungörelse

Detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15 i Frötuna församling

Syfte och omfattning

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 600 bostäder och en skola i en samlad småhusbebyggelse med inslag av mindre flerbostadshus. Området är tänkt att få en karaktär av trädgårdsstad. Bostäderna ska ges närhet till naturen och vattnet vid Björnö gård utanför Norrtälje.

Detaljplanen möjliggör även för mindre centrumverksamhet, ny badplats, lekplats samt utrymme för nödvändiga tekniska anläggningar så som dagvattendammar och pumpstationer.

Överensstämmelse med översiktsplan

I gällande översiktsplan 2040 anges området som ett utbyggnadsområde för kommunalt VA vilket innebär att området avses att utvecklas med bostäder. För Norrtälje stad gäller fortfarande "Norrtälje stad utvecklingsplan" från 2004. Där anges för Björnö att: "Området ska utvecklas för aktiviteter och boende som utgår från områdets specifika kvalitéer och så att de utgör ett komplement till stadens utbud och boendekvalitéer."

Betydande miljöpåverkan

Kommunens antagande är att detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.



POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00

kontaktcenter@norrталje.se

www.norrталje.se



NORRTÄLJE
KOMMUN

Handlingar finns här:

Planhandlingar finns tillgängliga:

- På kommunens webbplats norrtaelje.se/detaljplaner
- I Kommunhuset Ankaret, Estunavägen 14, Norrtälje

Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på planförslaget kan göra det fram till den **24 juni 2024**. Synpunkterna skickas till plan@norrtaelje.se alternativt Kommunstyrelsen, Box 800, 761 28 Norrtälje.

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga kommande beslut att anta detaljplanen.