



Ändring av detaljplan för kv. Skogen 1 i Norrtälje stad

Ks 2021-1123

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN – SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Inledning

Norrtälje kommun arbetar för närvarande med en ändring av detaljplanen för fastigheten Skogen 1 i Norrtälje stad. Området är idag planlagt som kriminalvårdsanstalt, och ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av anstalten.

När en detaljplan tas fram ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 5 § miljöbalken). I undersökningen ska omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan identifieras. Kommunens bedömning avseende betydande miljöpåverkan ska samrådask med länsstyrelsen.

För detaljplaner som kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning tas fram och redovisas med planförslaget. Om detaljplanen inte bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Detta dokument är ett underlag till samråd med Länsstyrelsen i Stockholms län gällande undersökning av betydande miljöpåverkan till följd av detaljplaneändringen.

Områdesbeskrivning

Fastigheten ligger i Fågelsångsområdet norr om Vätövägen. I söder angränsar planområdet till Knutbyvägen och i öster till Utvägen. I norr och väster gränsar fastigheten mot icke planlagd skogsmark som utgör strövområden till tätorten. Planområdet omfattar 19,1 hektar.

POSTADRESS

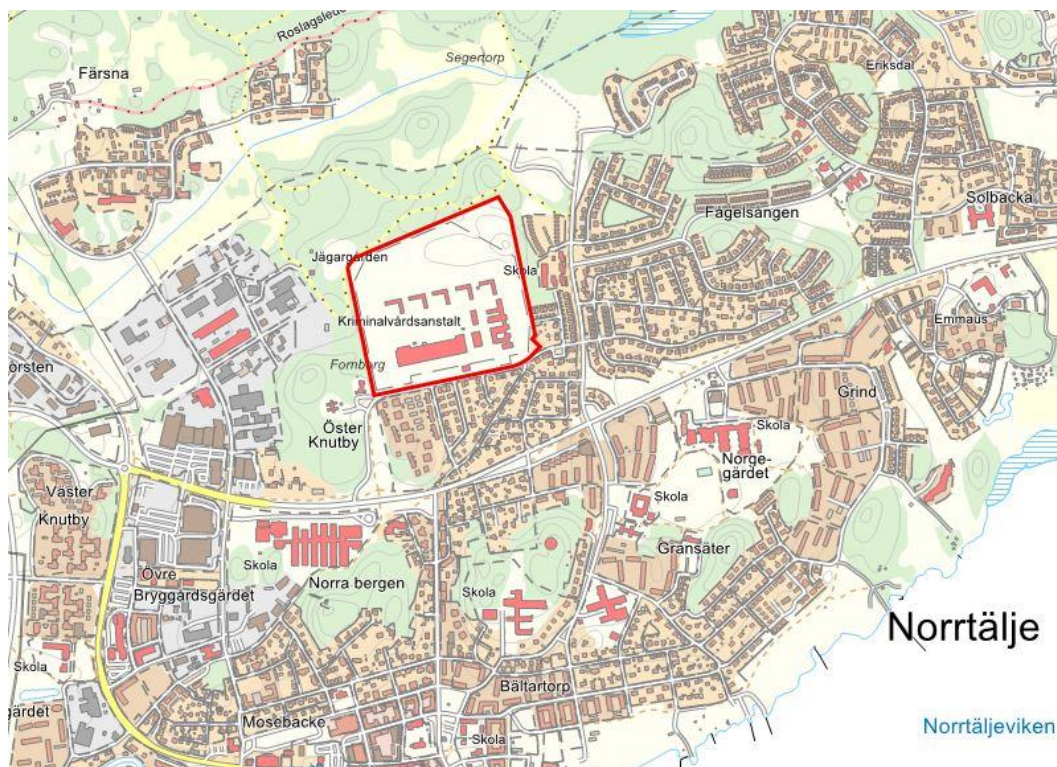
Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
plan@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



Figur 1. Översiktskarta som visar planområdet markerat med rött.

Planen

Planändringens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Norrtäljeanstalten genom en utökning av byggrättsområdet. Utökningen planeras ske med tillkommande nya byggnader och med ersättande av några av de befintliga byggnaderna, innanför den befintliga muren. Utanför muren i anslutning till Knutbyvägen planeras cirka 40 tillkommande parkeringsplatser samt en tillbyggnad av personalbyggnaden.

Detaljplanen startades 2021-06-14 och hanteras med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse den 2 januari 2015.

Följande utredningar har tagits fram inom ramen för planarbetet:

- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk markundersökning



Förutsättningar och bedömning

Planförhållanden

Översiktsplanen (antagen 2013-12-09) anger att kommunen ska verka för att öka antalet arbetstillfällen inom kommunen. En utbyggnad av kriminalvårdsanstalten kommer att ge ett tillskott av arbetstillfällen.

I den gällande fördjupade översiktsplanen för Norrtälje stad (antagen 2004-03-29) är området för kriminalvårdsanstalt utpekad som en institution.

I gällande detaljplan (antagen 1996-11-21) regleras fastigheten Skogen 1 som kriminalvårdsanstalt. Byggrätten är begränsad genom prickmark och bestämmelser om högsta byggnadshöjd och högsta antal våningar.

Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser

Planområdet berörs inte av något riksintresse.

Vattenförekomster och miljökvalitetsnormer

Fastigheten ansluter till kommunens dagvattennät som har ytvattenförekomsten Norrtäljeviken som recipient. Norrtäljeviken har beslutade miljökvalitetsnormer god ekologisk status 2039 och god kemisk ytvattenstatus. Norrtäljeviken har idag måttlig ekologisk status (klassad 2021-05-14) på grund av miljökonsekvenstyperna övergödning och flödesförändringar och uppnår ej god kemisk status (klassad 2020-03-27) på grund av överskridande halter PFOS.

En dagvattenutredning för detaljplanen är under framtagande. Dagvattenutredningen ska visa att detaljplanens genomförande inte försämrar vattenstatusen samt inte äventyrar att miljökvalitetsnormerna kan följas i recipienten.

Det finns ingen grundvattenförekomst i området.

Naturvärden

Inom planområdet finns inga identifierade naturvärden.

Skyddade områden

Det finns inga skyddade områden såsom Natura 2000, naturreservat, vattenskyddsområde eller strandskydd inom planområdet eller dess närområde.

Kulturmiljö

Inom planområdet finns inga byggnadsminnen eller fornminnen. Ett gravfält (L2016:7241) i norra delen av planområdet är sedan tidigare undersökt och borttaget vid en arkeologisk undersökning 2008.



Strax norr om planområdet ligger fornlämningen L2016:8351 Fossil åker och strax väster om planområdet ligger fornlämningen L2012-231 Fossil åker.

Eventuellt skyddsområde kring dessa fornlämningar ska beaktas i planen.

Landskaps- och stadsbild

Ny bebyggelse inom planen påverkar inte utsikter och utblickar från omgivande bebyggelse då befintlig mur hindrar insyn på området. Kommande planering i närområdet kan behöva anpassas vad gäller höjder och siktlinjer.

Friluftsliv

Norr om området går det kommunala motionsspåret Färsna-Vigelsjö. Det bedöms inte påverkas då tillbyggnaden sker innanför befintlig mur.

Förorenad mark

Inga förhöjda föroreningshalter har påträffats inom planområdet enligt utförd miljöteknisk markundersökning.

Markförhållanden

Inom planområdet består den naturligt lagrade jorden av grusig sandig siltig lermorän som innehåller block och underlagras av berg. Ett parti med berg i dagen återfinns i det nordöstra hörnet av fastigheten. Utifrån utförd geoteknisk utredning bedöms planerade byggnader kunna grundläggas med platta på mark. Ingen risk för skred eller ras har identifierats.

Grundvattenytans trycknivå bedöms utifrån korttidsavläsningar ligga nära markytan i nordvästra och södra delen av området, vilket kan innebära att temporär lokal grundvattensänkning erfordras under byggtiden.

Buller

Planområdet påverkas inte av trafik- eller verksamhetsbuller, och bedöms inte heller orsaka något betydande buller för omgivningen.

Luftkvalitet

Planen bedöms inte medföra någon påverkan på den lokala luftkvaliteten.

Risk

Inga leder för farligt gods eller verksamheter som kräver skyddsåtgärder för planerad markanvändning finns inom eller i närheten av planområdet.



Klimatpåverkan och anpassning

Planen bedöms inte medföra ökad klimatpåverkan. Något förhöjda utsläpp av växthusgaser kan förväntas temporärt under anläggningsfasen men denna påverkan bedöms vara försumbar.

Planområdet ska anpassas utifrån översvämningsrisker med hänsyn tagen till framtida klimatförändringar.

Produkter, ämnen och avfall

Det finns inga grus- eller bergtäkter i området.

Samlad bedömning

Ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra negativa effekter på några värden kopplade till naturmiljö, kulturmiljö eller landskapsbild. Planändringen bedöms inte heller medföra någon ökning av störningar eller risker i området.

Dagvattenutredningen ska föreslå åtgärder som visar att utvecklingen är förenlig med ansatta miljö kvalitetsnormer för vatten samt att skyfall kan omhändertas på ett säkert sätt.

Utvecklingen är inte i strid med 3, 4 eller 5 kap. miljöbalken, översiktsplanen eller fördjupad översiktsplan.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms planen inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i miljöbalken och PBL kommer därför inte att upprättas.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lotta Lagergren
Planhandläggare

Magdalena Nilsson
Miljöplanerare