

Benämning

Svar på Länsstyrelsens granskningsyttrande 2024-03-07 "Detaljplan för Mellingeholms verksamhetsområde, del av fastigheten Görla 9:2 med flera i Norrtälje kommun."

Upprättat av
Sebastian Agerberg

Svar på Länsstyrelsens granskningsyttrande 2024-03-07

Inom området med sulfidlera och gyttja i sydöstra delen av planområdet är markytan idag plan samt utan belastning. Området bedöms inte ha några nuvarande stabilitetsproblem. Förutsättningar för skred saknas ifall det varken finns nivåskillnader eller ojämn belastning av marken. Marken är dock mycket sättningskänslig och de översta metrarna jord har extremt låg hållfasthet.

Vid utbyggnad av detaljplanen förväntas marknivå höjas ca en meter för att bland annat säkerställa avrinningen från kvarter och gatumark. Detaljplanen har styrt nivån på vägar till ca en meter högre än befintlig marknivå.

Stabiliteten är i Rejlers Geotekniskt PM, daterat 2023-12-12, beräknat säker för en meters uppfyllnad ovan befintlig mark med flacka slänter vilket kan motsvara en dagvattendamm eller uppfyllnad av ett kvarter mot omgivningen. Antagande görs att hela området med gyttja/sulfidlera ska fyllas med cirka en meter vilket skapar ett uppfyllt plant område. Ytor nära uppfyllda slänter, ex dagvattendammen, har inte beräknats med trafiklast eller last från byggnader. Trafiklast ska inte finnas nära släntkrön och vägar planeras inte nära dagvattendammen. Trafiklast eller last från bygglovsbefriade byggnader som inte är nära en slänt, bedöms inte utgöra ett stabilitetsproblem på mark som är uppfyllt med en meter.

Byggherrar kommer vid bygglovsansökan behöva visa på att man kan bygga planerade hus på ett säkert sätt med hänsyn till gällande byggregler. Hus kan grundläggas på exempelvis pålar över hela det känsliga området vilka tar upp den tillkommande lasten från byggnader.

Då marken inom området för gyttja och sulfidlera är mycket sättningskänslig är det förväntat att merparten av marken kommer behöva förstärkas med kalk-cementpelar eller annan djupstabiliserande åtgärd för att vara byggbar. Sättningarna i sig antas inte utgöra risk för hälsa eller miljö och är tydligt beskrivna i utförda geotekniska undersökningar.

Då vägar och allmänna ledningar byggs av kommun eller kommunalt bolag kan de antas grundläggas på ett lämpligt vis med hänsyn till de kända sättningsproblemen. Åtgärder som antas komma på plats för att hantera sättningar inom väg och ledningsstråk kommer även markant förbättra jordens hållfasthet och där med markens stabilitet inom detta område.