



Förstudie Gräddö-Rävsnäs – Vanliga frågor och svar (FAQ)

Ska förstudien beslutas politiskt?

Ja. Förstudien ska beslutas politiskt. Förstudien planeras godkännas vid kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 25 september 2024. Förstudien kommer därefter publiceras på kommunens hemsida.

Vad ska hända efter förstudien?

Vad som händer efter förstudien beror på vad som framkommer i förstudien. Då stora delar av förstudieområdet består av privat mark kommer eventuella utvecklingsinitiativ bero på fastighetsägarnas intressen.

Hur förhåller sig förstudien till ÖP och andra antagna dokument, tex FÖP Skärgården?

En förstudie är inget planinstrument som finns med i till exempel plan- och bygglagen utan är snarare ett verktyg för att analysera ett område mer översiktligt och ta fram rekommendationer för fortsatt användning av området. Det går inte att likställa en förstudie med till exempel en FÖP.

Hur har inlämnade synpunkter på ÖP tagits om hand?

Inlämnade synpunkter under samrådet för Översiktsplan 2050 har behandlats och i den så kallade samrådsrådsredogörelsen¹ för översiktsplanen går det att läsa om hur inkomna synpunkter besvarats samt i vissa fall föranlett revidering i planförslaget.

¹ [Länk](#) (sida 110 framåt)



Vad kan kompletteras kring ÖP klimatperspektiv, ex. kring granbarkborren och annan problematik?

Till översiktsplanen tillhör även en så kallad hållbarhetsbedömning som redovisar planens konsekvenser utifrån flera perspektiv, bland annat klimatpåverkan² och klimatanpassning³. I hållbarhetsbedömningen ges även förslag på hur planen kan förbättras utifrån dessa aspekter såsom att lämpliga platser för pendlarparkeringar bör pekas ut på mark- och vattenanvändningskartan och att komplettera med förtydligad riktlinje kopplad till risker.

Vad är Skärgårdsrådets och Landsbygdsrådets roll och hur hanteras de diskussioner som förs här inom plan och exploatering?

Skärgårdsrådets syfte är att vara ett forum för förstärkt dialog mellan Norrtälje kommuns beslutsfattare och skärgårdens företagare och fastboende befolkning gällande frågor av utvecklande och strategisk betydelse för skärgården. Skärgårdsrådet är rådgivande organ till kommunstyrelsen i skärgårdsfrågor.

Landsbygdsrådet är ett forum för utbyte av information, idéer och strategier för att ge ett rikt vardagsliv och ett gynnsamt företagsklimat på landsbygden.

Landsbygdsrådet är ett rådgivande, icke-beslutande organ och är ett forum och plattform med uppgift att skapa bästa möjliga förutsättningar för boende och företagande på landsbygd och i skärgård. Rådet består av representanter från föreningar och organisationer från hela kommunen.

Båda råd får bland annat kommunens översiktsplan på remiss vid samråd och granskning.

Vilken är status på detaljplanen som var på samråd 2014

Arbetet med detaljplanen för fastigheterna Gräddö 2:41-43 är för närvarande vilande. Processen för detaljplanen är separat från processen för förstudien även om förstudiens geografiska avgränsning inrymmer detaljplanen.

² [Länk](#) (sida 34-37)

³ [Länk](#) (sida 52-55)



Hur prioriteras planbesked gällande Gräddö/Räfsnäs?

Norrtälje kommun har den 6 mars vid kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutat om en planprioritering där beviljade planbesked är inkluderade. Planprioriteringen baseras på en rad aspekter såsom teknisk försörjning, samhällsintresse, ekonomi, geografi, hållbarhet, demografi och kronologi. För beviljade planbesked i Gräddö/Räfsnäs anges att detaljplan för Gräddö 7:3 och Gräddö 3:118 eventuellt kan påbörjas åren 2025–2026.

Vad är kommunens planer för Räfsnäs hamn? Varför kan inte sopor tas till Kapellskär?

Kommunen har en handlingsplan och utvecklingsplan för Räfsnäs hamn⁴. I utvecklingsplanen redovisas planerna. Den bärande idén för utvecklingsplanen är att separera godstransporter från persontransporter men planen syftar även till att utöka antalet båt- och parkeringsplatser i hamnen förföretagare och fastboende i skärgården. Även kajkonstruktionen, som har omfattande skador och förslitningar, åtgärdas i arbetet med hamnen.

Fördelningen av soptransporter på Rådmansö ut till skärgårdsöar ses för tillfället över och kan komma att i framtiden fördelas mellan Kapellskär och Räfsnäs hamn på annat sätt än idag.

Hur ska Räfsnäs hamn kunna ansvara för tungt gods för hela kommunens skärgård?

Samtliga replipunkter i kommunen (Furusund, Räfsnäs och Simpnäs) hanterar tungt gods. Även hamnar vid såsom Östernäs, Bromskär och Spillersboda hanterar tungt gods. Då många bebodda öar ligger geografisk nära Räfsnäs hanterar hamnen av naturliga anledningar en större mängd tungt gods. Kommunen genomför åtgärder enligt utvecklingsplanen för att på ett mer ändamålsenligt sätt omhänderta det gods som passerar hamnen.

⁴ [Länk](#)



Buller och avgaser från fartyg i Kapellskär hamn och stör NÖ Rådmansö, hur ska det hanteras?

Hamnverksamheten vid Kapellskärs hamn har tillstånd för att bedriva sin verksamhet, i detta tillstånd hanteras utsläpp till luft och buller. Klagomål lämnas in till Länsstyrelsen Stockholm som är tillsynsmyndighet.

Hur ser den översiktliga VA-utbyggnaden ut på Rådmansö med tanke på den utbyggda kapaciteten i Kapellskär?

Under hösten 2023 färdigställdes utbyggnad av VA-ledningsnätet till ca 500 fastigheter i Västanvik. Många fastighetsägare i Västanvik har nu möjlighet att i samråd med Norrtälje Vatten och Avfall ansluta den egna fastighetens anläggning med de allmänna ledningarna. Under 2024 kommer utbyggnad av VA-ledningsnätet i Åkerö påbörjas, utbyggnaden till de ca 200 fastigheterna i området kommer pågå till i början av 2026. Näst på tur är utbyggnad av ledningsnätet i Västernäs, Östernäs och Uppnäs, projektering av ledningsnätet pågår under 2024 och sedan följer upphandling av entreprenör innan byggnationer kan påbörjas. Mer info om pågående och planerade utbyggnadsprojekt finns på Norrtälje Vatten och Avfalls hemsida⁵.

⁵ [Länk](#)